

## B. SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA

### B.1 Popis území stavby

**a) Charakteristika území a stavebního pozemku, zastavěné území a nezastavěné území, soulad navrhované stavby s charakterem území, dosavadní využití a zastavěnost území.**

Stávající pozemek je aktuálně bez využití. Investiční záměr uvažuje doplnění proluky bytovým domem. Nový čtyřpodlažní objekt svojí výškou bude tvořit dominantní postavení mezi domy.

**h) Vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území.**

Budou dodržovány zásady ochrany životního prostředí a budou navržena opatření k minimalizaci negativních vlivů. Zvýšená prašnost bude řešena průběžným skrápěním stavebních ploch. Objekt bude pravidelně uklízen. Za čistotu příjezdové komunikace a ploch, které byly vlivem stavby znečištěny, odpovídá zhotovitel.

**i) Požadavky na sanace, demolice, kácení dřevin.**

Pro výstavbu bytového domu budou muset být pokáceny stávající stromy, které budou následně nahrazeny novými, v místech, kde nebudou překážkou pro průchod světla do obytných místností jak už u nově postaveného domu, tak i u sousedních objektů. Ze strany od ulice bude vytvořená travnatá plocha okolo vstupu do domu pro příjemnější vzhled a celkový dojem z domu. Ve dvoře bude vytvořena menší zahrádka s posezením.

**k) Územně technické podmínky - zejména možnost napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu, možnost bezbariérového přístupu k navrhované stavbě.**

Vjezd na pozemek je napojen na již stávající vedlejší komunikaci, která je jednosměrná. Stání pro auta je řešeno otevřeným stáním z vedlejší komunikace, určenou pro pět aut. Vstup k bytům je řešen vstupními dveřmi buď hlavními zepředu budovy, nebo vedlejšími dveřmi ze zastřešeného stání pro auta. Vstup do místnosti pro prodej a služby je řešen samostatnými dveřmi oddělenými od přístupu k bytům zepředu budovy.

Vstup do prostoru pro prodej a služby je přizpůsoben osobám se sníženou schopností pohybu a orientace.

**n) Seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých se stavba provádí.**

Parc. č. 722/6, k. ú. Pražské Předměstí, Hradec Králové.

### B.2 Celkový popis stavby

#### B2.1 Základní charakteristika stavby a jejího užívání

**a) Nová stavba nebo změna dokončené stavby; u změny stavby údaje o jejich současném stavu, závěry stavebně technického, případně stavebně historického průzkumu a výsledky statického posouzení nosných konstrukcí.**

Jedná se o novostavbu.

**b) Účel užívání stavby.**

Navržený objekt bude sloužit k trvalému užívání s prostorem pro prodej a služby

**c) Trvalá nebo dočasná stavba.**

Jedná se o stavbu trvalou.

**g) Navrhované parametry stavby - zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha a předpokládané kapacity provozu a výroby, počet funkčních jednotek a jejich velikosti apod.**

Zastavěná plocha: 309,21 m<sup>2</sup>

Obestavěný prostor: 3 568,23 m<sup>3</sup>

Užitná plocha: 746,52 m<sup>2</sup>

Výška atiky od ÚT: 12, 800 m

Počet bytů (velikost): 3 (4+KK), 1 (3+KK), 1 (2+KK)

Počet uživatelů bytů: 14

#### B.2.2 Celkové urbanistické a architektonické řešení

**a) Urbanismus - územní regulace, kompozice prostorového řešení.**

Stavba bude v souladu s požadavky územní regulace. Svým vzhledem bude netradičně doplňovat sousední domy a bude respektovat životní prostředí.

**b) Architektonické řešení - kompozice tvarového řešení, materiálové a barevné řešení.**

Budova nepravidelného lichoběžníkového půdorysu, který se s jednotlivými podlažími mění a s plochou střechou. Pohledové plochy budou natřeny bílou a hnědou omítkou a doplněné prosklením. Ostré rohy a nepravidelnost se snaží oživit místo mezi okolními domy. Inspirováno kubismem.

#### B.2.3 Dispoziční technologické a dispoziční řešení

Jedná se o bytový dům s pěti byty s dispozičním řešením 4+KK, 3+KK a 4+KK. V přízemí se bude nacházet místnost určená pro komerční účely s vlastním vstupem odděleným od hlavního vstupu do domu. V přízemí se bude také nacházet stání pro auta, určené pro pět aut, ze kterého bude přístup do schodišťové haly. Byty v prvním a druhém patře budou doplněny



VENDULA BARTÁKOVÁ

S3.A

2019/2020

STŘEDNÍ PRŮMYSLOVÁ ŠKOLA STAVEBNÍ HRADEC KRÁLOVÉ