

balkóny orientovanými do dvora, na druhou stranu od rušné ulice. Byty budou přístupné ze společné haly propojené schodištěm z přízemí až do čtvrtého patra. Za vstupními dveřmi do bytů se bude nacházet chodba se vstupem do samostatného WC, koupelny a následně i do obývacího pokoje doplněného o kuchyňský kout s ostrůvkem pro příjemné propojení mezi odpočinkovou částí a samotnou kuchyní. Z této místnosti se poté dostaneme do ložnic, která jsou orientovaná do zadního dvora, na druhou stranu od rušné ulice. V bytech orientovaných k ulici Antonína Dvořáka se bude nacházet i pracovna.

#### B.2.4 Bezbariérové užívání stavby

Vnitřní prostor není přizpůsoben osobám s omezenou schopností pohybu. Následně by se tento problém mohl vyřešit zvedací schodišťovou plošinou. Byty však nejsou dle vyhlášky 398/2009 Sb. navrhovány pro bezbariérové užívání. Do místnosti pro prodej nebo služby v přízemí je přístup i následný pohyb pro lidi s omezenou schopností pohybu a orientace bezproblémový.

#### B.2.6 Základní technický popis staveb

Hlavní nosné konstrukce stavby jsou tvořeny tvárnicemi YTONG  
Svislé nosné konstrukce jsou stěny a sloupy  
Vodorovné nosné konstrukce jsou tvořeny železobetonovou monolitickou deskou.  
Zasklení je tvořeno izolačním dvojsklem v hliníkových rámech s povrchovou úpravou.  
Celý objekt je založený na základových pasech  
Obvodový plášť je navržen ve skladbě tvárnice + tepelná izolace  
Střešní plášť je navržen jako inverzní plochá střecha

#### B.2.8 Zásady požárně bezpečnostního řešení

Jako úniková cesta z bytů slouží hlavní schodišťová hala. Z prostoru pro prodej a služby hlavní vchod.

#### B.2.10 Hygienické požadavky na stavby

Osvětlení přirozené, umělé osvětlení úspornými elektrickými svítidly na samostatných WC. Místnosti samostatných WC jsou odvětrávány pomocí ventilátoru.

Vodovod, odpady a elektřina budou připojeny na veřejné rozvody

#### B.2.11

Řešeno protiradonovou izolací.

#### B.4 Dopravní řešení

Na pozemku jsou použité speciální tvarovky sloužící k pohybu automobilů, která je napojena na stávající komunikace vedoucí kolem pozemku.

#### B.6 Popis vlivů stavby na životní prostředí a jeho ochrana

V průběhu realizace stavby dojde k dílčímu zhoršení stavby, které je nutné eliminovat potřebnými opatřeními. Vzhledem k tomu, že je realizace prováděna v zastavěné oblasti, zhotovitel se bude řídit hygienickou normou a předpisy Hygienické stanice. Budou dodržovány zásady ochrany životního prostředí a budou navržena opatření k minimalizaci negativních vlivů. Zvýšená prašnost bude řešena průběžným skrápěním stavebních ploch. Objekt bude pravidelně uklízen. Za čistotu příjezdové komunikace a ploch, které byly vlivem stavby znečištěny, odpovídá zhotovitel.

#### Dodržení obecných požadavků na výstavbu

Projekt je řešen v souladu se zněním Vyhlášky č.268/2009 Sb. o technických požadavcích na stavby



VENDULA BARTÁKOVÁ

S3.A

2019/2020

STŘEDNÍ PRŮMYSLOVÁ ŠKOLA STAVEBNÍ HRADEC KRÁLOVÉ