

NOVOSTAVBA ADMINISTRATIVNĚ BYTOVÉHO AREÁLU v k.ú. Brno Žabovřesky, parcela číslo 954/1,
5175/1, 5161, 5160/2, 5160/5, 5176, 5160/1, 945/12
Pro PSJ, a. s.

Autor :

Miroslav Brom
Pražská 1124
Čáslav
286 01
TELEFON *privátní :* 607 222 081
škola : 569 433 519
mobil : 607 222 081

Název dokumentu :

**NOVOSTAVBA ADMINISTRATIVNĚ BYTOVÉHO
AREÁLU**
**v k.ú. Brno Žabovřesky, parcela číslo 954/1, 5175/1,
5161, 5160/2, 5160/5, 5176, 5160/1, 945/12.**

Objednavatel:

Pro PSJ, a. s.

Tento dokument obsahuje:

TEXTOVU ČÁST DOKUMENTACE KE STAVEBNÍMU POVOLENÍ (dle vyhlášky č. 499/2006 Sb)

A. PRŮVODNÍ ZPRÁVA
B. SOUHRNNÁ ZPRÁVA
D. DOKLADOVÁ ČÁST
E. ZÁSADY ORGANIZACE VÝSTAVBY
F. DOKUMENTACE OBJEKTŮ (dílčí technické zprávy)

Vypracoval:

Miroslav Brom

STUDENT 4.B SPŠ STAVEBNÍ AKAD.
ST. BECHYNĚ HALVÍČKŮV BROD

MOBILNÍ TELEFON : 607 222 081
EMAIL: bromak4@seznam.cz

sobota, 26. května 2012

strana 1. z počtu stran 52.

Celkové texty k projektu ke stavebnímu povolení v souladu s vyhláškou o dokumentaci staveb
Miroslav Brom

OBSAH CELÉ TEXTOVÉ ČÁSTI:

MOBILNÍ TELEFON : 607 222 081.....	1
SOBOTA, 26. KVĚTNA 2012 OBSAH CELÉ TEXTOVÉ ČÁSTI:.....	1
A. PRŮVODNÍ ZPRÁVA.....	6
A) IDENTIFIKACE STAVBY	6
Čísla parcel : 954/1, 5175/1, 5161, 5160/2, 5160/5, 5176, 5160/1, 945/12.....	6
B) MAJETKOVÉ POMĚRY K POZEMKŮM A ÚZEMÍ	7
<i>Majetkové poměry k pozemkům:</i>	7
Zájmový pozemek(y) :.....	7
Informace o parcele	7
Informace o parcele	7
.....	9
<i>Dosavadní využití a zastavění pozemků:</i>	19
Stavby na pozemku :.....	19
Pozemky zasažené výstavbou :	19
Pozemky sousedící se stavbou :	19
C) ÚDAJE O PROVEDENÝCH PRŮZKUMECH A O NAPOJENÍ NA DOPRAVNÍ A TECHNICKOU INFRASTRUKTURU, ...	20
Měření objemové aktivity radonu	20
Geodetické, polohové a jiné měření pozemku či parcely.....	20
Přístupová a příjezdová komunikace :	20
Plyn - zemní.....	20
Elektrická energie	20
Vodovod.....	20
Kanalizace	20
Telekomunikační síť	20
Kabelová televize.....	20
D) INFORMACE O SPLNĚNÍ POŽADAVKŮ DOTČENÝCH ORGÁNŮ.....	20
Požadavky územního plánu	20
Lokalita určená k zástavbě rodinnými domy Požadavky obce.....	20
Přístupová a příjezdová komunikace :	20
Vyjádření policie České republiky k napojení komunikace a odboru dopravy poměřeného MěÚ:	20
Likvidace odpadů.....	21
Ochrana ovzduší	21
Ochrana povrchových a spodních vod	21
Ochrana krajiny, lesního a vodního hospodářství	21
Vyjádření plynárenské organizace k napojení objektu na plyn - zemní	21
Vyjádření distribuční organizace k připojení objektu na elektrický rozvod.....	21
Vyjádření správce vodovodu k na pojení objektu na veřejný vodovod.....	21
Vyjádření správce kanalizace k napojení objektu na veřejnou kanalizační soustavu	21
Vyjádření telekomunikační organizace.....	21
Kabelová televize.....	21
E) INFORMACE O DODRŽENÍ OBECNÝCH POŽADAVKŮ NA VÝSTAVBU,.....	21
F) ÚDAJE O SPLNĚNÍ PODMÍNEK REGULAČNÍHO PLÁNU, ÚZEMNÍHO ROZHODNUTÍ, POPŘÍPADĚ ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ INFORMACE U STAVEB PODLE §104 ODS. 1 ZÁKONA ČÍSLO 183/2006 SB. ZÁKON O ÚZEMNÍM PLÁNOVÁNÍ A STAVEBNÍM ŘÁDU (STAVEBNÍ ZÁKON,	21
G) ÚDAJE O SPLNĚNÍ PODLE §104 ODS. 2 ČLÁNKU A) ZÁKONA ČÍSLO 183/2006 SB. ZÁKON O ÚZEMNÍM PLÁNOVÁNÍ A STAVEBNÍM ŘÁDU (STAVEBNÍ ZÁKON).....	21
H) VĚCNÉ A ČASOVÉ VAZBY STAVBY NA SOUVISEJÍCÍ A PODMIŇUJÍCÍ STAVBY A JINÁ OPATŘENÍ V DOTČENÉM ÚZEMÍ 21	
I) PŘEDPOKLÁDANÁ LHŮTA VÝSTAVBY VČETNĚ POPISU POSTUPU VÝSTAVBY	22
Lhůta výstavby	22
Časově a věcné vazby – termíny kontrol:	22
Způsob výstavby.....	22
J) STATISTICKÉ ÚDAJE A EKONOMICKÉ ÚDAJE	22
Využití	22
Ekonomické údaje	22
B. PRŮVODNÍ ZPRÁVA.....	24

B.1	URBANISTICKÉ, ARCHITEKTONICKÉ A STAVEBNĚ TECHNICKÉ ŘEŠENÍ.....	24
a)	zhodnocení staveniště,	24
b)	urbanistické a architektonické řešení stavby,	24
c)	technické řešení.....	24
d)	nápojení stavby na dopravní a technickou infrastrukturu,.....	24
e)	řešení technické a dopravní infrastruktury	25
f)	vliv stavby na životní prostředí a řešení jeho ochrany,	25
g)	řešení bezbariérového užívání navazujících veřejně přístupných ploch a komunikací,.....	25
h)	průzkumy a měření, jejich vyhodnocení a začlenění jejich výsledků do projektové dokumentace	25
i)	údaje o podkladech pro vytýčení stavby, geodetický referenční polohový a výškový systém,	26
j)	členění stavby na jednotlivé stavební a inženýrské objekty a technologické provozní soubory,.....	26
k)	vliv stavby na okolní pozemky a stavby, ochrana okolí stavby před negativními účinky provádění stavby a po jejím dokončení, resp. jejich minimalizace,	26
l)	způsob zajištění ochrany zdraví a bezpečnosti pracovníků	27
B.2	MECHANICKÁ ODOLNOST A STABILITA	27
B.3	POŽÁRNÍ BEZPEČNOST	27
a)	Zachování nosnosti a stability konstrukce po určitou dobu.....	27
b)	omezení rozvoje a šíření ohně a kouře ve stavbě	27
c)	omezení šíření požáru na sousední stavbu.....	27
d)	umožnění evakuace osob a zvířat.....	27
e)	umožnění bezpečného zásahu jednotek požární ochrany	27
B.4	HYGIENA, OCHRANA ZDRAVÍ A ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ.....	27
B.5	BEZPEČNOST PŘI UŽÍVÁNÍ	27
B.6	OCHRANA PROTI HLUKU	27
B.7	ÚSPORA ENERGIE A OCHRANA TEPLA.....	27
f)	splnění požadavků na energetickou náročnost budov a splnění porovnávacích ukazatelů podle jednotné metody výpočtu energetické náročnosti budov,.....	27
B.8	ŘEŠENÍ PŘÍSTUPU A UŽÍVÁNÍ STAVBY OSOBAMI S OMEZENOU SCHOPNOSTÍ POHYBU A ORIENTACE ÚDAJE O SPLNĚNÍ POŽADAVKŮ NA BEZBARIÉROVÉ ŘEŠENÍ STAVBY.	28
B.9	OCHRANA STAVBY PŘED ŠKODLIVÝMI VLIVY VNĚJŠÍHO PROSTŘEDÍ	28
B.10	OCHRANA OBYVATELSTVA	28
B.11	INŽENÝRSKÉ STAVBY.....	28
g)	odvodnění území včetně zneškodňování odpadních vod.....	28
h)	zásobování vodou.....	28
i)	zásobování energiemi.....	29
j)	řešení dopravy.....	29
k)	povrchové úpravy okolí stavby, včetně vegetačních úprav	29
l)	elektronické komunikace	29
B.12	VÝROBNÍ A NEVÝROBNÍ TECHNOLOGICKÁ ZAŘÍZENÍ STAVEB (POKUD SE VE STAVBĚ VYSKYTUJÍ)	29
C.	SITUACE STAVBY.....	30
D.	DOKLADOVÁ ČÁST.....	32
D.1	STANOVISKA, POSUDKY A VÝSLEDKY JEDNÁNÍ VEDENÝCH V PRŮBĚHU ZPRACOVÁNÍ PROJEKTOVÉ DOKUMENTACE.....	32
(a)	Územní rozhodnutí o umístění stavby (územní souhlas)	32
(b)	Vyjádření obecního úřadu k možnosti realizace stavby.....	32
(c)	Souhlas obce k možnosti realizace přípojky plynu a elektroinstalace na obecním pozemku.....	32
(d)	Vyjádření obecního úřadu k vypouštění spalin do ovzduší a k ochraně ovzduší	32
(e)	Vyjádření obecního úřadu k napojení na komunikaci.....	32
(f)	Souhlas s připojením správce sítě – kanalizace	32
(g)	Sdělení o existenci podzemní sítě správce sítě – kanalizace	32
(h)	Souhlas s připojením správce sítě – vodovod	32
(i)	Sdělení o existenci podzemní sítě správce sítě – vodovod	32
(j)	Souhlas s vynětím s vynětím ze zemědělského a půdního fondu z hlediska obce.....	32
(k)	Výpočet odvodů na vynětí ze ZPF.....	32
(l)	Rozhodnutí o vynětí ze zemědělského a půdního fondu	32
(m)	Souhlas s připojením správce sítě – telefonní sítě	32
(n)	Sdělení o existenci podzemní sítě správce sítě – telefonní sítě.....	32
(o)	Souhlas s připojením správce sítě – kabelová televize	32
(p)	Sdělení o existenci podzemní sítě správce sítě – kabelové televize	32
(q)	Souhlas s připojením správce sítě – plynovod.....	32

(r)	Sdělení o existenci podzemní sítě správce sítě – plynovod.....	32
(s)	Souhlas s připojením správce sítě – elektropřipojení.....	32
(t)	Sdělení o existenci podzemní sítě správce sítě – elektropřipojení.....	32
(u)	Vyjádření památkové péče - odbor MěÚ.....	32
(v)	Odborné stanovisko CHKO.....	32
(w)	Stanovisko sousedů.....	32
(x)	Radonový průzkum.....	33
(y)	Požárně bezpečnostní řešení.....	33
(z)	Vyjádření odboru životního prostředí souborné stanovisko.....	33
(aa)	Odborné vedení stavby.....	33
(bb)	Výpis z katastru nemovitostí - vlastnická práva k objektu.....	33
(cc)	Výpis z katastru nemovitostí - seznam sousedů.....	33
(dd)	Katastrální snímek předmětného pozemku.....	33
(ee)	Vyjádření odboru dopravy.....	33
(ff)	Vyjádření policie České republiky dopravní inspektorát.....	33
D.2	PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY PODLE ZÁKONA O HOSPODAŘENÍ ENERGIÍ.....	33
E.	ZÁSADY ORGANIZACE VÝSTAVBY.....	35
E.1	TECHNICKÁ ZPRÁVA ORGANIZACE VÝSTAVBY.....	35
E.1.1	Informace o staveništi:.....	35
E.1.1.a	Informace o rozsahu a stavu staveniště:.....	35
E.1.1.b	předpokládané úpravy staveniště:.....	35
E.1.1.c	oplocení staveniště:.....	35
E.1.1.d	trvalé deponie a mezideponie:.....	35
E.1.1.e	příjezdy a přístupy na staveniště:.....	35
E.1.2	významné sítě technické infrastruktury.....	35
E.1.2.a	Sítě veřejné technické infrastruktury.....	35
E.1.2.b	Sítě technické infrastruktury patřící investorovi nebo jeho uživatelům pozemku.....	35
E.1.3	napojení staveniště.....	35
E.1.3.a	Na zdroje vody:.....	35
E.1.3.b	Na zdroje elektřiny:.....	35
E.1.3.c	Odvodnění staveniště :.....	35
E.1.4	Úpravy z hlediska bezpečnosti a ochrany zdraví třetích osob, včetně nutných úprav pro osoby s omezenou schopností pohybu a orientace.....	35
E.1.4.a	Ochrana třetích osob :.....	35
E.1.4.b	Ochrana třetích osob s omezenou schopností pohybu a orientace :.....	36
E.1.5	uspořádání a bezpečnost staveniště z hlediska ochrany veřejných zájmů.....	36
E.1.5.a	Ochrana chodců:.....	36
E.1.5.b	Ochrana dopravy:.....	36
E.1.5.c	Omezení hlučnosti:.....	36
E.1.5.d	Omezení prašnosti:.....	36
E.1.6	řešení zařízení staveniště včetně využití nových a stávajících objektů.....	36
E.1.6.a	Nové objekty zařízení staveniště - dočasné:.....	36
E.1.6.b	Nové objekty zařízení staveniště - trvalé:.....	36
E.1.6.c	Využití původních objektů:.....	36
E.1.7	stanovení podmínek pro provádění stavby z hlediska bezpečnosti a ochrany zdraví.....	36
E.1.7.a	Ohlašovací povinnost:.....	36
E.1.7.b	Ochrana zdraví při práci (povinnosti firmy, stavebního dozoru, odborného vedení, stavbyvedoucího a zadavatele):.....	37
E.1.8	podmínky pro ochranu životního prostředí při výstavbě.....	38
E.1.8.a	Ochrana krajiny:.....	38
E.1.8.b	Ochrana lesního hospodářství:.....	38
E.1.8.c	Ochrana vodního hospodářství:.....	38
E.1.8.d	Ochrana spodních vod a povrchových vod:.....	38
E.1.8.e	Ochrana ovzduší:.....	38
E.1.8.f	Ochrana zeleně:.....	38
E.1.8.g	Ochrana kulturních vrstev hornin:.....	38
E.1.9	orientační lhůty výstavby a přehled rozhodujících dílčích termínů.....	38
E.1.9.a	Lhůty výstavby a dílčí termíny.....	38
E.1.9.b	Hrubý přehled prací a postupu výstavby.....	38
E.2	VÝKRESOVÁ ČÁST ORGANIZACE VÝSTAVBY.....	39

F.	DOKUMENTACE OBJEKTŮ	41
F.1	POZEMNÍ (STAVEBNÍ) OBJEKTY	41
F.1.1	Architektonické a stavebně technické řešení	41
F.1.1.a	Technická zpráva architektonické a stavební části	41
a)	účel objektu.....	41
b)	architektura	41
c)	kapacity.....	42
d)	technické a konstrukční řešení objektu	42
e)	tepelně technické vlastnosti stavebních konstrukcí a výplní otvorů.....	42
f)	způsob založení objektu s ohledem na výsledky inženýrskogeologického a hydrogeologického průzkumu .	42
g)	vliv objektu a jeho užívání na životní prostředí a řešení případných negativních účinků	42
h)	dopravní řešení.....	43
i)	ochrana objektu před škodlivými vlivy vnějšího prostředí, protiradonová opatření.....	43
j)	dozření obecných požadavků na výstavbu	43
F.1.2	Stavebně konstrukční část	43
F.1.2.a	Technická zpráva konstrukčního řešení	43
a)	popis navrženého konstrukčního systému stavby, výsledek průzkumu stávajícího stavu nosného systému stavby při návrhu její změny.....	43
b)	navržené výrobky, materiály a hlavní konstrukční prvky	43
c)	hodnoty užitných, klimatických a dalších zatížení uvažovaných při návrhu nosné konstrukce	46
d)	návrh zvláštních, neobvyklých konstrukcí, konstrukčních detailů, technologických postupů.....	46
e)	technologické podmínky postupu prací, které by mohly ovlivnit stabilitu vlastní konstrukce, případně sousední stavby	46
f)	zásady pro provádění bouracích a podchycovacích prací a zpevňovacích konstrukcí či prostupů.....	46
g)	požadavky na kontrolu zakrývaných konstrukcí	46
h)	seznam použitých podkladů, ČSN, technických předpisů, odborné literatury, software	46
i)	specifické požadavky na rozsah a obsah dokumentace pro provádění stavby, případně dokumentace zajišťované jejím zhotovitelem.....	46
▪	Detail výztuže věnců.....	47
F.1.2.b	Výkresová část.....	47
F.1.2.c	Statické posouzení	47
F.1.3	Požárně bezpečnostní řešení	47
F.1.3.a	Technická zpráva požárně bezpečnostního řešení	47
F.1.4	Technika prostředí staveb	47
F.1.4.a	zařízení zdravotně technických instalací – KANALIZACE A VODOVOD	47
	Kanalizace - přípojka a vnitřní rozvod.....	48
	Vodovod – přípojka a vnitřní rozvod.....	48
	Materiálem pro vnitřní rozvod je vícevrstvý plast s tepelnou izolací IVAR ALPEX trio od firmy IVAR, pro venkovní rozvod je použito potrubí PE DN 26 mm.	49
F.1.4.b	plynová zařízení - PLYNOVOD.....	49
F.1.4.c	zařízení silnoproudé elektrotechniky včetně bleskosvodů - ELEKTOINSTALCE	49
F.1.4.d	zařízení slaboproudé elektrotechniky- SIG,TEL,STA,EZS, EPS, PS,	50
F.1.4.e	zařízení pro vytápění staveb - VYTÁPĚNÍ	50
F.1.4.f	zařízení pro měření a regulaci – MĚŘENÍ A REGULACE.....	50
F.1.4.g	zařízení vzduchotechniky – VZDUCHOTECHNIKA a CENTRÁLNÍ VYSAVAČ.....	50
F.1.4.h	zařízení pro ochlazování staveb - CHLAZENÍ.....	50
F.1.4.i	zařízení vertikální dopravy osob.....	50
G.	ZÁVĚR CELÉ TEXTOVÉ ČÁSTI	51

A.Průvodní zpráva

a) identifikace stavby

Kraj : Jihomoravský
Obec : Brno - Žabovřesky
Ulice : Březová
Číslo parcel : 954/1, 5175/1, 5161, 5160/2, 5160/5, 5176, 5160/1, 945/12
Pošta : Brno - Žabovřesky
Směrovací číslo : 616 00

Údaje o investorovi :

Tit., Příjmení a jméno : PSJ, a. s.
Kraj : Vysočina
Obec : Jihlava
Ulice : **Jiráskova**
Číslo popisné : 3960/32
Pošta : Jihlava
Směrovací číslo : 586 04
Telefon : 567 550 111
Elektronická pošta : psj@psj.cz

Údaje o projektu

Zodpovědný projektant a projekt vypracoval a kreslil, texty sestavil :

Tit., Příjmení a jméno : Brom Miroslav
IČO : 1
oblast „ : Středočeský kraj
Obec : Čáslav
Ulice : **Pražská**
Číslo popisné : 1124
Pošta : Čáslav
Směrovací číslo : 286 01
Telefon : 607 222 081
Elektronická pošta : bromak@seznam.cz

Údaje o obci

Obec : Brno - Žabovřesky
Kraj : Jihomoravský

b) MAJETKOVÉ POMĚRY K POZEMKŮM A ÚZEMÍ

Majetkové poměry k pozemkům:

Zájemový pozemek(y) :

Viz. příložený výpis z katastru nemovitostí – list vlastnictví

POZEMEK URČENÝ K ZÁSTAVBĚ ADMINISTRATIVNĚ BYTOVÉHO AREÁLU

Informace o parcele

Parcelní číslo: 954/1, 5175/1, 5161, 5160/2, 5160/5, 5176, 5160/1, 945/12
Výměra: 13635 m²
Katastrální území: Brno - Žabovřesky
Typ parcely: Parcela katastru nemovitostí
Mapový list: DKM
Určení výměry: Graficky nebo digitalizovaně
Druh pozemku: Ostatní plocha
Číslo LV: 2383
Ochrana: Neení evidováno

Vlastnické právo

Jméno

Adresa

podíl

PSJ, a. s.

Jiráskova 3960/32, Jihlava 586 01

Seznam BPEJ

BPEJ

Výměra

Není evidováno

13635

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává [Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno](#)

Platnost k 26.03.2013

Zobrazené údaje mají informativní charakter.

POZEMEK ZASAŽENÝ VÝSTAVBOU – PŘÍPOJKY A SJEZD

Informace o parcele

Parcelní číslo: 954/1, 5175/1, 5161, 5160/2, 5160/5, 5176, 5160/1, 945/12
Výměra: 13635 m²
Katastrální území: Brno - Žabovřesky
Typ parcely: Parcela katastru nemovitostí
Mapový list: DKM
Určení výměry: Graficky nebo digitalizovaně
Využití pozemku: Ostatní plocha
Druh pozemku: Ostatní komunikace
Číslo LV: 2383

Vlastnické právo

Jméno

adresa

podíl

PSJ, a.s.

Jiráskova 3960/32, Jihlava 586 01

Seznam BPEJ

BPEJ

Výměra

Není evidováno

13635

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno

Platnost k 26.03.2013

Zobrazené údaje mají informativní charakter.

POZEMKY SOUSEDÍCÍ SE STAVBOU



Parcela Stavba Jednotka Řízení Mapa LV Kat. území

Informace o parcele

Parcelní číslo:	956
Obec:	Brno [582786]
Katastrální území:	Žabovřesky [610470]
Číslo LV:	1891
Výměra [m ²]:	440
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	DKM
Určení výměry:	Ze souřadnic v S-JTSK
Druh pozemku:	zahrada



[Zobrazení v grafickém prohlížeči](#)

[Informace z RÚIAN](#)

[Sousední parcely](#)

Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo	Adresa	Podíl
SJM Fojt Lubomír Ing. a Fojtová Dagmar		
<i>Fojt Lubomír Ing.</i>	<i>Sochorova 299/28, Žabovřesky, 61600 Brno</i>	
<i>Fojtová Dagmar</i>	<i>Horácké náměstí 1472/10, Řečkovice, 62100 Brno</i>	

Způsob ochrany nemovitosti

Název
zemědělský půdní fond

Seznam BPEJ

BPEJ	Výměra
25600	440

Parcela Stavba Jednotka Řízení Mapa LV Kat. území

Informace o parcele

Parcelní číslo:	5101
Obec:	Brno [582786]
Katastrální území:	Žabovřesky [610470]
Číslo LV:	10001
Výměra [m ²]:	280
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	DKM
Určení výměry:	Ze souřadnic v S-JTSK
Druh pozemku:	zahrada



[Zobrazení v grafickém prohlížeči](#)

[Informace z RÚIAN](#)

[Sousední parcely](#)

Vlastníci, jiná oprávnění

Vlastnické právo	Adresa	Podíl
	Statutární město Brno Dominikánské náměstí 196/1, Brno-město, 60167 Brno	

Způsob ochrany nemovitosti

Název
zemědělský půdní fond

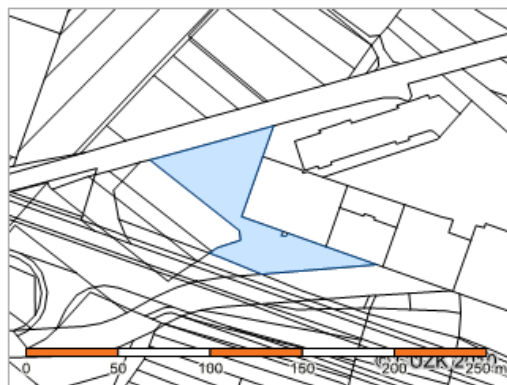
Seznam BPEJ

BPEJ	Výměra
25600	280

Parcela Stavba Jednotka Řízení Mapa LV Kat. území

Informace o parcele

Parcelní číslo:	5158
Obec:	Brno [582786]
Katastrální území:	Žabovřesky [610470]
Číslo LV:	10001
Výměra [m ²]:	3006
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	DKM
Určení výměry:	Ze souřadnic v S-JTSK
Způsob využití:	jiná plocha
Druh pozemku:	ostatní plocha



[Zobrazení v grafickém prohlížeči](#)

[Informace z RÚIAN](#)

[Sousední parcely](#)

Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo	Adresa	Podíl
	Statutární město Brno Dominikánské náměstí 196/1, Brno-město, 60167 Brno	

Způsob ochrany nemovitosti

Nejsou evidovány žádné způsoby ochrany.

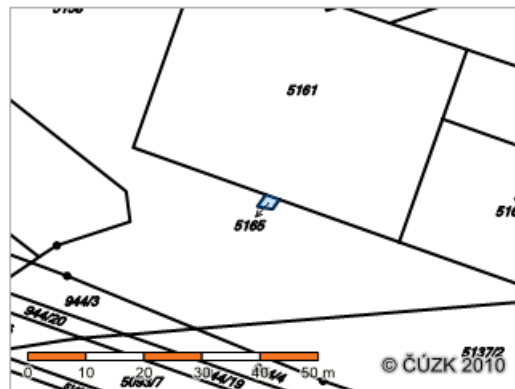
Seznam BPEJ

Parcela nemá evidované BPEJ.

Parcela Stavba Jednotka Řízení Mapa LV Kat. území

Informace o parcele

Parcelní číslo:	5165
Obec:	Brno [582786]
Katastrální území:	Žabovřesky [610470]
Číslo LV:	10001
Výměra [m ²]:	5
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	DKM
Určení výměry:	Ze souřadnic v S-JTSK
Způsob využití:	jiná plocha
Druh pozemku:	ostatní plocha



[Zobrazení v grafickém prohlížeči](#)

[Informace z RÚIAN](#)

[Sousední parcely](#)

Vlastníci, jiná oprávnění

Vlastnické právo	Adresa	Podíl
	Statutární město Brno Dominikánské náměstí 196/1, Brno-město, 60167 Brno	

Způsob ochrany nemovitosti

Nejsou evidovány žádné způsoby ochrany.

Seznam BPEJ

Parcela nemá evidované BPEJ.

Parcela Stavba Jednotka Řízení Mapa LV Kat. území

Informace o parcele

Parcelní číslo:	945/5
Obec:	Brno [582786]
Katastrální území:	Žabovřesky [610470]
Číslo LV:	10001
Výměra [m ²]:	1065
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	DKM
Určení výměry:	Graficky nebo v digitalizované mapě
Způsob využití:	ostatní komunikace
Druh pozemku:	ostatní plocha



[Zobrazení v grafickém prohlížeči](#)

[Informace z RÚIAN](#)

[Sousední parcely](#)

Vlastníci, jiná oprávnění

Vlastnické právo	Adresa	Podíl
Statutární město Brno	Dominikánské náměstí 196/1, Brno-město, 60167 Brno	

Způsob ochrany nemovitosti

Nejsou evidovány žádné způsoby ochrany.

Seznam BPEJ

Parcela nemá evidované BPEJ.

Parcela Stavba Jednotka Řízení Mapa LV Kat. území

Informace o parcele

Parcelní číslo:	945/6
Obec:	Brno [582786]
Katastrální území:	Žabovřesky [610470]
Číslo LV:	10001
Výměra [m ²]:	121
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	DKM
Určení výměry:	Graficky nebo v digitalizované mapě
Způsob využití:	ostatní komunikace
Druh pozemku:	ostatní plocha



[Zobrazení v grafickém prohlížeči](#)

[Informace z RÚIAN](#)

[Sousední parcely](#)

Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo	Adresa	Podíl
Statutární město Brno	Dominikánské náměstí 196/1, Brno-město, 60167 Brno	

Způsob ochrany nemovitosti

Nejsou evidovány žádné způsoby ochrany.

Seznam BPEJ

Parcela nemá evidované BPEJ.

Parcela Stavba Jednotka Řízení Mapa LV Kat. území

Informace o parcele

Parcelní číslo:	954/2
Obec:	Brno [582786]
Katastrální území:	Žabovřesky [610470]
Číslo LV:	4313
Výměra [m ²]:	284
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	DKM
Určení výměry:	Ze souřadnic v S-JTSK
Druh pozemku:	zahrada



[Zobrazení v grafickém prohlížeči](#)

[Informace z RÚIAN](#)

[Sousední parcely](#)

Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo	Adresa	Podíl
	Hovorka Tomáš Hoblíkova 550/8, Černá Pole, 61300 Brno	

Způsob ochrany nemovitosti

Název
zemědělský půdní fond

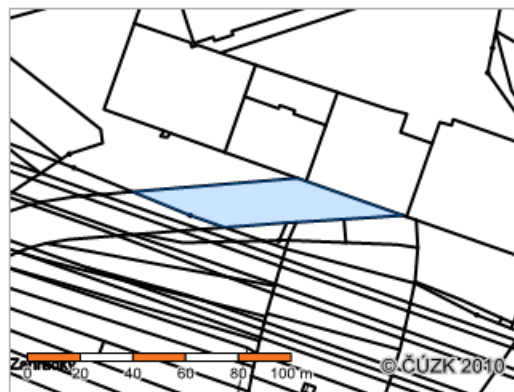
Seznam BPEJ

BPEJ	Výměra
25600	284

Parcela Stavba Jednotka Řízení Mapa LV Kat. území

Informace o parcele

Parcelní číslo:	5137/2
Obec:	Brno [582786]
Katastrální území:	Žabovřesky [610470]
Číslo LV:	10001
Výměra [m ²]:	1094
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	DKM
Určení výměry:	Ze souřadnic v S-JTSK
Způsob využití:	silnice
Druh pozemku:	ostatní plocha



[Zobrazení v grafickém prohlížeči](#)

[Informace z RÚIAN](#)

[Sousední parcely](#)

Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo	Adresa	Podíl
	Statutární město Brno Dominikánské náměstí 196/1, Brno-město, 60167 Brno	

Způsob ochrany nemovitosti

Nejsou evidovány žádné způsoby ochrany.

Seznam BPEJ

Parcela nemá evidované BPEJ.

Parcela Stavba Jednotka Řízení Mapa LV Kat. území

Informace o parcele

Parcelní číslo:	5160/4
Obec:	Brno [582786]
Katastrální území:	Žabovřesky [610470]
Číslo LV:	4313
Výměra [m ²]:	242
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	DKM
Určení výměry:	Ze souřadnic v S-JTSK
Druh pozemku:	orná půda



[Zobrazení v grafickém prohlížeči](#)

[Informace z RÚIAN](#)

[Sousední parcely](#)

Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo	Adresa	Podíl
	Hovorka Tomáš Hoblíkova 550/8, Černá Pole, 61300 Brno	

Způsob ochrany nemovitosti

Název
zemědělský půdní fond

Seznam BPEJ

BPEJ	Výměra
25600	242

Parcela Stavba Jednotka Řízení Mapa LV Kat. území

Informace o parcele

Parcelní číslo:	5178/1
Obec:	Brno [582786]
Katastrální území:	Žabovřesky [610470]
Číslo LV:	60000
Výměra [m ²]:	5098
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	DKM
Určení výměry:	Graficky nebo v digitalizované mapě
Způsob využití:	jiná plocha
Druh pozemku:	ostatní plocha



[Zobrazení v grafickém prohlížeči](#)

[Informace z RÚIAN](#)

[Sousední parcely](#)

Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo	Adresa	Podíl
Česká republika		
Příslušnost hospodařit s majetkem státu	Adresa	Podíl
Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových	Rašínovo nábřeží 390/42, Nové Město, 12800 Praha 2	

Způsob ochrany nemovitosti

Nejsou evidovány žádné způsoby ochrany.

Seznam BPEJ

Parcela nemá evidované BPEJ.

Informace o parcele

Parcelní číslo:	5137/12
Obec:	Brno [582786]
Katastrální území:	Žabovřesky [610470]
Číslo LV:	819
Výměra [m ²]:	87
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	DKM
Určení výměry:	Graficky nebo v digitalizované mapě
Způsob využití:	silnice
Druh pozemku:	ostatní plocha



[Zobrazení v grafickém prohlížeči](#)

[Informace z RÚIAN](#)

[Sousední parcely](#)

Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo	Adresa	Podíl
	ESPYRA, a.s. Sochorova 3178/23, Žabovřesky, 61600 Brno	

Způsob ochrany nemovitosti

Nejsou evidovány žádné způsoby ochrany.

Seznam BPEJ

Parcela nemá evidované BPEJ.

Parcela Stavba Jednotka Řízení Mapa LV Kat. území

Informace o parcele

Parcelní číslo:	5137/13
Obec:	Brno [582786]
Katastrální území:	Žabovřesky [610470]
Číslo LV:	4313
Výměra [m ²]:	52
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	DKM
Určení výměry:	Ze souřadnic v S-JTSK
Způsob využití:	jiná plocha
Druh pozemku:	ostatní plocha



[Zobrazení v grafickém prohlížeči](#)

[Informace z RÚIAN](#)

[Sousední parcely](#)

Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo	Adresa	Podíl
	Hovorka Tomáš Hoblíkova 550/8, Černá Pole, 61300 Brno	

Způsob ochrany nemovitosti

Nejsou evidovány žádné způsoby ochrany.

Seznam BPEJ

Parcela nemá evidované BPEJ.

Dosavadní využití a zastavění pozemků:

Stavby na pozemku

- Na pozemku se nachází : prázdná plocha
- Popis stávajících objektů : -
- Typ pozemku z hlediska využití : Zahrada

Pozemky zasažené výstavbou

- Na pozemku se nachází : Komunikace
- Popis stávajících objektů : Silnice a chodník
- Typ pozemku z hlediska využití : Komunikace

Pozemky sousedící se stavbou

- Na pozemku se nachází : rodinné domy
- Popis stávajících objektů : stará i nová zástavba
- Typ pozemku z hlediska využití : zahrady

c) údaje o provedených průzkumech a o napojení na dopravní a technickou infrastrukturu,

Měření objemové aktivity radonu

- Objekt je zařazen do rizika radonového nebezpečí - bylo změřeno nízké radonové riziko, na které je dům projektován

Geodetické, polohové a jiné měření pozemku či parcely

- Zaměření pozemku provedl investor, plocha je označena dřevěnými kolíky

Přístupová a příjezdová komunikace :

- Objekt je napojen na silnici III. třídy , vybudovaným sjezdem na pozemku investora
- Majitel komunikace je: Brno - Žabovřesky
- Správce komunikace je: ŘSD ČR
- Místní komunikace je s asfaltovým povrchem, předepsaná maximální povolená rychlost je 20 km/h – obytná zóna

Plyn - zemní

- Připojovací bod na hranici pozemku
- Správce veřejného rozvodu RWE
- Měření spotřeby na hranici pozemku v instalačním sloupku, kde je osazen plynoměr RF 1 G4
- Spotřebiče : viz. plynovod

Elektrická energie

- Připojovací bod na hranici pozemku
- Správce veřejného rozvodu ČEZ
- Měření spotřeby na hranici pozemku v instalačním sloupku, třífázové, ovládací prvek
- Maximální jistič 32A, 230V/400V
- Spotřebiče: viz. Elektroinstalace

Vodovod

- Připojovací bod – vodovod pod komunikací PE 32
- Hlavní řád asi PVC 110; hloubka ulžení 1,5m pod povrchem
- Správce veřejného vodovodu – Brněnská vodohospodářská společnost
- Měření spotřeby v objektu v Technické místnosti
- Napojené spotřebiče: viz. Vodovod

Kanalizace

- Hlavní řád pod komunikací, středem komunikace
- Hlavní řád DN 250
- Správce veř. kanalizace – Brněnská vodohospodářská společnost

Telekomunikační síť

- V dané lokalitě bude zavedena
- Vedena v zemi podél komunikace; hloubka 0,8 m
- Správce Telefonica O2

Kabelová televize

- Zatím není plánováno

d) informace o splnění požadavků dotčených orgánů

Požadavky územního plánu

- Navržený objekt splňuje funkci pro rodinný dům
- Nový objekt je navržen jako rodinný dům a nedochází ke změně využití z hlediska územního plánu

Lokalita určená k zástavbě rodinnými domy Požadavky obce

- Uvedené v příloze v dokumentaci stavby

Přístupová a příjezdová komunikace :

- Majitel komunikace PSJ, a. s. souhlasí s napojením

Vyjádření policie České republiky k napojení komunikace a odboru dopravy poměřeného MěÚ:

- Není zapotřebí

Likvidace odpadů

- Objekt bude zapojen do svozového systému obce
- Po ukončení stavby bude provedena smlouva se svozovou organizací v rámci celé obytné zóny
- V době stavby bude stanoven způsob likvidace odpadů a přebytečné zeminy na základě žádosti investora k obecnímu úřadu

Ochrana ovzduší

- V objekt k vytápění nebude využívat tuhá paliva, ale zemní plyn

Ochrana povrchových a spodních vod

- Objekt bude napojen na splaškovou kanalizaci obce
- Objekt má vlastní zdroj užitkové vody - studna

Ochrana krajiny, lesního a vodního hospodářství

- Objekt není žádným významným krajinným prvkem
- Objekt nezasahuje do žádného ochranného pásma, lesa či vod

Vyjádření plynárenské organizace k napojení objektu na plyn - zemní

- Objekt bude napojen, Investor už sjednal smlouvu

Vyjádření distribuční organizace k připojení objektu na elektrický rozvod

- Objekt bude napojen, Investor už sjednal smlouvu

Vyjádření správce vodovodu k napojení objektu na veřejný vodovod

- Objekt bude napojen, Investor už sjednal smlouvu

Vyjádření správce kanalizace k napojení objektu na veřejnou kanalizační soustavu

- Objekt bude napojen, Investor už sjednal smlouvu

Vyjádření telekomunikační organizace

- Objekt bude napojen, Investor už sjednal smlouvu

Kabelová televize

- Není plánováno zhotovení kabelové sítě, tudíž objekt nebude napojen

e) informace o dodržení obecných požadavků na výstavbu,

- Projekt respektuje ustanovení stavebního zákona a vyhlášky o obecných požadavcích na Výstavbu. Navržené hmoty, materiály, konstrukce a výrobky mohou získat prohlášení o shodě.

f) údaje o splnění podmínek regulačního plánu, územního rozhodnutí, popřípadě územně plánovací informace u staveb podle §104 odst. 1 zákona číslo 183/2006 Sb. Zákon o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon),

- Objekt splňuje podmínky §104 odst. 1 zákona číslo 183/2006 Sb.
- Stavba se nachází v zastavitelném území
- Nemění se poměry na zastavovaném území
- Stavba nemá nové nároky na technickou a dopravní infrastrukturu
- Vydáno územní rozhodnutí
- Investor prokazatelně informoval sousedy
- Investor má vyjádření dotčených orgánů státní správy

g) údaje o splnění podle §104 odst. 2 článku a) zákona číslo 183/2006 Sb. Zákon o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon)

- bez podzemního podlaží
- pěti nadzemními podlaží

h) věcné a časové vazby stavby na související a podmiňující stavby a jiná opatření v dotčeném území

- nejsou požadována

i) předpokládaná lhůta výstavby včetně popisu postupu výstavby

Lhůta výstavby

- 24 měsíců

Časově a věcné vazby – termíny kontrol:

- Hrubá stavba – zahájení březen 2014
- Přípojky kanalizace a vody na pozemku – duben 2014
- Hrubá stavba dokončena - říjen 2014
- Vnitřní dokončovací práce – říjen-duben 2015
- Venkovní dokončovací práce – květen 2015

Způsob výstavby

- dodavatelskou organizací dle výběru investora
- nebo svépomocí s pověřeným stavbyvedoucím v souladu se stavebním zákonem

j) statistické údaje a ekonomické údaje

Využití

- Počet bytových domů 3
- Počet bytových jednotek: 1 bytový dům – 14 bytů

Ekonomické údaje

Provede zkušený rozpočtář

Autor :

Miroslav Brom
Pražská 1124
Čáslav
286 01
TELEFON *privátní* : 607 222 081
škola : 569 433 519
mobil : 607 222 081

Název dokumentu :

SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA

Obsah dokumentu :

B. SOUHRNNÁ TECHNIKOU ZPRÁVU

Označení přílohy:

B.

,

Datum vytvoření přílohy :

sobota, 26. května 2012

strana 23. z počtu stran 52.

Celkové texty k projektu ke stavebnímu povolení v souladu s vyhláškou o dokumentaci staveb
Miroslav Brom

B. Průvodní zpráva

B.1 Urbanistické, architektonické a stavebně technické řešení

a) zhodnocení staveniště,

vyhodnocení současného stavu konstrukcí

Na pozemku se nenacházejí žádné objekty a konstrukce.

stavebně historický průzkum u stavby

Není potřeba

kulturní památka

Není kulturní památkou

památková rezervace nebo je v památkové zóně

Nenachází se v památkové rezervaci ani v památkové zóně.

b) urbanistické a architektonické řešení stavby,

urbanistické řešení

Na pozemcích bude vystavěn administrativně obytný areál (3 bytové domy a 1 administrativní budova), příjezdová komunikace a komunikace po areálu a oplocení. V této fázi dokumentace další drobné stavby nejsou plánované.

architektonické řešení

Objekt je navržen s plochou střechou. Výplně otvorů jsou převážně plastové s tepelně izolačními trojskly systému PKS barvy šedé a kolem, fasáda bude bílá, zábradlí balkonů bude rámové šedé barvy se skleněnou výplní v lahvové barvě.

c) technické řešení

popis pozemních staveb

Konstrukcí se jedná o běžnou stavbu založenou na únosném podkladu. Základové pasy betonové, zděné svíslé konstrukce z tvárnice Porotherm 425 T Profi a keramické stropy Porotherm. Střecha plochá nepochozí systému Optigreen. Konstrukce je řešena s ohledem na statiku, provoz, tepelnou izolaci, požární ochranu a architekturu. Stavební řešení je navrženo co nejjednodušší (u složitějších míst doloženy detaily k provedení) , úsporné a nenáročné na interiéry.

inženýrských staveb

Není inženýrskou stavbou.

řešení vnějších ploch

- Bude provedena příjezdová cesta na pozemek a komunikace po pozemku zároveň s parkovišti, chodníky po pozemku a ke vstupním dveřím, dále terénní úpravy kolem objektu spojené s provedením sadové úpravy.

d) napojení stavby na dopravní a technickou infrastrukturu,

Napojení na obecní komunikaci :

- Příjezdovou cestou na silnici patřící, která se napojuje na obecní silnici

Napojení vodovod :

- Nová přípojka bude osazena vodoměrnou soupravou a provedeno osazení vodoměru v Technické místnosti každé budovy a dále pro každý byt.
- Dimenze přípojky PE 32

Napojení splaškovou kanalizací :

- Nová přípojka, bude zřízena šachta při provádění kanalizace pro celou obytnou zónu.
- Přípojka průměru 160 mm, z prvků systému OSMA

Napojení dešťovou kanalizací :

- Je plánován svod dešťové kanalizace podél vedení splaškové kanalizace a kolem objektů, na pozemku budou umístěny vsakovací tunely.

Napojení elektroinstalací :

- Objekty budou mít novou přípojku
- Parametry připojení 400V/230V, 0,5A, 50Hz, třífázově, dvousazbový elektroměr

Napojení plyn :

- Bude zhotovena nová přípojka na okraji pozemku a dále vedena do jednotlivých objektů.
- Přípojka bude mít průměr 32 mm

e) řešení technické a dopravní infrastruktury

technická infrastruktura

- Objekt nemá vlastní infrastrukturu.

řešení dopravy v klidu

odstavení vozidel typu O1 (osobní vozidlo) či O2 (osobní vozidlo prodloužené) je řešeno:

- Parkovišti podél komunikace v areálu a v administrativní budově 1. NP

dodržení podmínek stanovených pro navrhování staveb na poddolovaném

Území není poddolované – neřeší se

dodržení podmínek stanovených pro navrhování staveb svázném území

Území je rovinné téměř s nulovým sklonem proto se nemusí řešit, ale projekt s tím počítá.

f) vliv stavby na životní prostředí a řešení jeho ochrany,

Provozní vlivy:

- Pevné odpady budou odstraňovány v rámci režimu svozu praktikovaném v obci
- Splaškové a dešťové vody odvedeny kanalizací
- Spaliny budou odváděny do ovzduší komínem od firmy Schiedel, palivem bude zemní plyn

Stavební vlivy:

- Sejmутá ornice bude později znovu rozprostřena na parcele – využije se k terénním úpravám
- Nepotřebná zemina a ornice bude odvezena na skládku.
- Stavební suť a ostatní stavební odpad se umístí dle systému odstraňování odpadu určeném obecním úřadem
- Nebezpečný odpad bude odstraněn ve sběrném dvoře organizace zajišťující svoz odpadků v obci

g) řešení bezbariérového užívání navazujících veřejně přístupných ploch a komunikací,

- Všechny objekty mají vyřešen bezbariérový vstup, u bytových domů je počítáno i s ubytováním imobilní osoby v 1. NP.

h) průzkumy a měření, jejich vyhodnocení a začlenění jejich výsledků do projektové dokumentace

Radonový průzkum

- Úroveň radonového rizika – **nízké riziko**
- Na základě toho je ve skladbách počítáno s příslušnou ochranou – nic speciálního

Oměření objektu

- Novostavba
- Oměření objektu provede specializovaná geodetická firma.

i) údaje o podkladech pro vytýčení stavby, geodetický referenční polohový a výškový systém,

Podklady pro vytýčení stavby - polohopis

Respektovat minimální vzdálenosti od sousedních pozemků, dodržení ochranných pásem.

Podklady pro vytýčení stavby - výškopis

- Bude použit místní výškový systém

j) členění stavby na jednotlivé stavební a inženýrské objekty a technologické provozní soubory,

Stavební objekty:

- SO 101 Budova bytového domu
- SO 102 Budova administrativní
- SO 103 Přípojka kanalizace
- SO 104 Přípojka vody
- SO 105 Přípojka elektrického proudu
- SO 106 Příjezdová komunikace
- SO 107 Terénní a sadové úpravy

Projektová dokumentace je prováděna jako dílčí na stavební objekty bytový dům a administrativní budova

Inženýrské objekty:

- Na pozemcích bude vybudována komunikace s parkovišti, chodníky po areálu a místa pro odpad.

Technologické provozní soubory:

- Stavba nemá provozní soubory

k) vliv stavby na okolní pozemky a stavby, ochrana okolí stavby před negativními účinky provádění stavby a po jejím dokončení, resp. jejich minimalizace,

vliv stavby na okolní pozemky a stavby resp. jejich minimalizace,

- Stavba nemění svým charakterem způsob využití pozemku a vlastní okolí stavby, v okolí již stojí bytové domy a administrativní budovy - celá oblast bude sloužit jako administrativně obytná.

ochrana okolí stavby před negativními účinky provádění stavby, resp. jejich minimalizace,

- Při provádění stavby bude docházet ke krátkodobému ovlivňování hlukem a prachem
- Nutné dodržovat platné obecné předpisy pro omezení hlučnosti a prašnosti
- Současně nárazově bude zvýšený dopravní ruch při navážení stavebního materiálu a likvidace stavebních odpadů

ochrana okolí stavby před negativními účinky po jejím dokončení, resp. jejich minimalizace,

- Stavba svým charakterem nebude vytvářet žádné negativní účinky jiné, než jsou pro bytovou výstavbu běžné

- l) způsob zajištění ochrany zdraví a bezpečnosti pracovníků*
- viz. část F

B.2 Mechanická odolnost a stabilita

Průkaz statickým výpočtem, že stavba je navržena tak, aby zatížení na ni působící v průběhu výstavby a užívání nemělo za následek:

Zřícení stavby nebo její část větší stupeň nepřipustného přetvoření, poškození jiných částí stavby nebo technických zařízení anebo instalovaného vybavení v důsledku většího přetvoření nosné konstrukce, poškození v

případě, kdy je rozsah neúměrný původní příčině je zajištěno v rámci dokumentace jednotlivých stavebních objektů v souladu s ČSN.

B.3 Požární bezpečnost

a) Zachování nosnosti a stability konstrukce po určité době

Požárně bezpečnostní řešení stanovuje úroveň odolnosti konstrukcí – viz příloha požárně bezpečnostní řešení

b) omezení rozvoje a šíření ohně a kouře ve stavbě

Požárně bezpečnostní řešení stanovuje osazení požárně bezpečnostních konstrukcí a výplní otvorů – viz příloha požárně bezpečnostní řešení

c) omezení šíření požáru na sousední stavbu

Požárně bezpečnostní řešení stanovuje požárně nebezpečný prostor – viz příloha požárně bezpečnostní řešení

d) umožnění evakuace osob a zvířat

Požárně posuzuje únikové a cesty – viz příloha požárně bezpečnostní řešení

e) umožnění bezpečného zásahu jednotek požární ochrany

Požárně bezpečnostní řešení stanovuje nástupní prostor a rozsah zásahové cesty včetně řešení požárních hasebných prostředků – viz příloha požárně bezpečnostní řešení

B.4 Hygiena, ochrana zdraví a životního prostředí

- Bytový dům splňuje základní hygienická pravidla
- Dům splňuje normy a předpisy z hlediska pohybu obyvatel a provozu instalovaných zařízení
- U domu se nachází prostor pro likvidaci pevných odpadů.
- Kapalné odpady jsou likvidovány dle výše uvedeného – (kanalizace)
- Plynne odpady jsou vypuštěny do ovzduší

B.5 Bezpečnost při užívání

- Při užívání je nutné dodržovat bezpečnostní pravidla a předpisy plynoucí ze záručních listů a návodů k jednotlivým spotřebičům

B.6 Ochrana proti hluku

- Dispoziční a konstrukční řešení domu odpovídá základním architektonickým standardům a dělí hlukovou a klidovou zónu

B.7 Úspora energie a ochrana tepla

f) splnění požadavků na energetickou náročnost budov a splnění porovnávacích ukazatelů podle jednotné metody výpočtu energetické náročnosti budov,

Dle přílohy této technické zprávy lze požadavky (Na základě zákona 406/2000 Sb. O hospodaření s energií (dle §14 odstavec 5 a §6), výpočet dle vyhlášky 291/2001 Sb.) **považovat za splněné**

B.8 Řešení přístupu a užívání stavby osobami s omezenou schopností pohybu a orientace údaje o splnění požadavků na bezbariérové řešení stavby.

- Není řešen bezbariérový přístup

B.9 Ochrana stavby před škodlivými vlivy vnějšího prostředí

▪ Radon

Je řešena protiradonová ochrana na úrovni nízkého rizika - hydroizolační plynotěsná fólie v rovině podkladní stavby

▪ agresivní spodní vody

V dané lokalitě se nevyskytují

▪ seismická

Neřeší se – nenachází se na seismicky činném území.

▪ poddolování

Území není poddolováno a ani v budoucnu se s tím nepočítá.

▪ ochranná a bezpečnostní pásma

- *Pozemek investora :* Nebyla zjištěna bezpečnostní pásma na pozemku investora
- *Inženýrské sítě veřejné:* Mají ochranná pásma vztažené k jednotlivým sítím
- *Přípojky:* Mají vlastní ochranná pásma a respektují ochranná pásma inženýrských sítí
- *Požárně nebezpečný prostor:* Zasahuje do obecního a sousedního pozemku
- *Zemědělský a půdní fond:* Stavební pozemek spadá do ochrany ZPF

B.10 Ochrana obyvatelstva

▪ splnění základních požadavků na situování

- Objekt je osazen na pozemku investora
- Situování domu není v rozporu s územním plánem a územními regulativy
- Vnitřní dispozice je řešena v souladu se světovými stranami
- Přístup do objektu je z pozemku investora a z příjezdové cesty
- Dům nevytváří žádné nepříznivé jevy ve vztahu k orientaci a ochraně obyvatel obce

▪ stavební řešení stavby z hlediska ochrany obyvatelstva

- Stavební řešení je bezpečné pro obyvatele domu i ochranu obyvatel obce a návštěvníků obce
- Po dokončení nevytváří hluk obtěžující okolí
- Nevytváří prašnost obtěžující okolí
- Spaliny jsou likvidovány v souladu s příslušnými normami a vyhláškami
- Odpadní vody jsou bezpečně a řádně likvidovány (viz. kanalizace)
- Objekt má zajištěn sběr komunálního i ostatního odpadu
- Objekt je napojen na dopravní infrastrukturu

B.11 Inženýrské stavby

g) odvodnění území včetně zneškodňování odpadních vod

- Odvodnění území zůstává původní
- Zneškodňování odpadních vod řeší tato dokumentace v souladu s obecnými předpisy a normami

h) zásobování vodou

- Objekt je napojen na veřejnou vodovodní síť přípojkou a vodoměrnou soustavou.

i) zásobování energiemi

- Objekt je připojen na veřejnou energetickou síť a má osazen elektroměr v instalačním sloupku.
- Dále je objekt napojen na veřejnou plynovodní síť a plynoměr je rovněž osazen v instalačním sloupku.

j) řešení dopravy

- objekt je napojen na komunikaci investora sjezdem z pozemku a na veřejnou komunikaci se připojuje až poté.

k) povrchové úpravy okolí stavby, včetně vegetačních úprav

- Kolem objektu je provedeno oplocení pozemku
- Terénní úpravy vyžadují pouze vyrovnání terénu a zabránění shromažďování vody, podle přání investora se mohou na zahradě provést úpravy kvůli vodní ploše - jezírko
- Budou provedeny parkové úpravy osazením zahradní vegetace

l) elektronické komunikace

- Objekt je napojen na telekomunikační síť
- Objekt má možnost být napojen i na bezdrátový internet – projekt neřeší

B.12 Výrobní a nevýrobní technologická zařízení staveb (pokud se ve stavbě vyskytují)

- Tento objekt nemá žádné výrobní a nevýrobní technologická zařízení staveb – neřeší se.

Autor :

Miroslav Brom
Pražská 1124
Čáslav
286 01
TELEFON *privátní* : 607 222 081
škola : 569 433 519
mobil : 607 222 081

Název dokumentu :

C. SITUACE STAVBY

Obsah dokumentu :

SEZNAM VÝKESOVÝCH PŘÍLOH PROJEKTU

Označení přílohy:

C.

Datum vytvoření přílohy :

sobota, 26. května 2012

C.Situace stavby

Autor :

Miroslav Brom
Pražská 1124
Čáslav
286 01
TELEFON *privátní* : 607 222 081
škola : XXX
mobil : 607 222 081

Název dokumentu :

D. DOKLADOVÁ ČÁST

Obsah dokumentu :

SEZNAM PŘÍLOH PROJEKTU S VYJÁDŘENÍMI A SOUHLASY ENERGETICKÉ POSOUZENÍ BUDOVY

Označení přílohy:

D.

Datum vytvoření přílohy :

sobota, 26. května 2012

D. Dokladová část

D.1 Stanoviska, posudky a výsledky jednání vedených v průběhu zpracování projektové dokumentace

DOKUMENTY JSOU EXTERNÍ PŘÍLOHOU K PROJEKTU

- (a) *Územní rozhodnutí o umístění stavby (územní souhlas)*
Viz příloha k tomuto projektu, vystavil místní stavební úřad
- (b) *Vyjádření obecního úřadu k možnosti realizace stavby*
Viz příloha k tomuto projektu, vystavil obecní úřad
- (c) *Souhlas obce k možnosti realizace přípojky plynu a elektroinstalace na obecním pozemku*
Viz příloha k tomuto projektu, vystavil obecní úřad
- (d) *Vyjádření obecního úřadu k vypouštění spalin do ovzduší a k ochraně ovzduší*
Viz příloha k tomuto projektu, vystavil obecní úřad
- (e) *Vyjádření obecního úřadu k napojení na komunikaci*
Viz příloha k tomuto projektu, vystavil obecní úřad
- (f) *Souhlas s připojením správce sítě – kanalizace*
Viz příloha k tomuto projektu, vystavil správce
- (g) *Sdělení o existenci podzemní sítě správce sítě – kanalizace*
Viz příloha k tomuto projektu, vystavil správce
- (h) *Souhlas s připojením správce sítě – vodovod*
Viz příloha k tomuto projektu, vystavil správce
- (i) *Sdělení o existenci podzemní sítě správce sítě – vodovod*
Viz příloha k tomuto projektu, vystavil správce
- (j) *Souhlas s vynětím s vynětím ze zemědělského a půdního fondu z hlediska obce*
Viz příloha k tomuto projektu
- (k) *Výpočet odvodů na vynětí ze ZPF*
Viz příloha k tomuto projektu
- (l) *Rozhodnutí o vynětí ze zemědělského a půdního fondu*
Viz příloha k tomuto projektu
- (m) *Souhlas s připojením správce sítě – telefonní sítě*
Viz příloha k tomuto projektu, vystavila Telefonica O2 a.s.
- (n) *Sdělení o existenci podzemní sítě správce sítě – telefonní sítě*
Viz příloha k tomuto projektu, vystavila Telefonica O2 a.s.
- (o) *Souhlas s připojením správce sítě – kabelová televize*
Neřeší se, v lokalitě nezavedena
- (p) *Sdělení o existenci podzemní sítě správce sítě – kabelové televize*
Neřeší se, v lokalitě nezavedena
- (q) *Souhlas s připojením správce sítě – plynovod*
Viz příloha k tomuto projektu, vystavil správce
- (r) *Sdělení o existenci podzemní sítě správce sítě – plynovod*
Viz příloha k tomuto projektu, vystavil správce
- (s) *Souhlas s připojením správce sítě – elektropřipojení*
Viz příloha k tomuto projektu, vystavil správce
- (t) *Sdělení o existenci podzemní sítě správce sítě – elektropřipojení*
Viz příloha k tomuto projektu, vystavil správce
- (u) *Vyjádření památkové péče - odbor MěÚ*
Není třeba
- (v) *Odborné stanovisko CHKO*
Není třeba
- (w) *Stanovisko sousedů*
Viz příloha k tomuto projektu

(x) Radonový průzkum

Viz příloha k tomuto projektu

(y) Požárně bezpečnostní řešení

Viz příloha k tomuto projektu

(z) Vyjádření odboru životního prostředí souborné stanovisko

Viz příloha k tomuto projektu

(aa) Odborné vedení stavby

Stavba bude provedena dodavatelsky

(bb) Výpis z katastru nemovitostí - vlastnická práva k objektu

Viz příloha k tomuto projektu

(cc) Výpis z katastru nemovitostí - seznam sousedů

Viz příloha k tomuto projektu

(dd) Katastrální snímek předmětného pozemku

Viz příloha k tomuto projektu

(ee) Vyjádření odboru dopravy

Neřeší se

(ff) Vyjádření policie České republiky dopravní inspektorát

Neřeší se

D.2 Průkaz energetické náročnosti budovy podle zákona o hospodaření energií

V dokumentu je proveden výpočet dle vyhlášky a zákona o hospodaření s energiemi. Avšak pro tuto budovu se energetický štítek nestanovuje s ohledem na požadavky zákona o energii a parametrech této budovy. Příloha k tomuto projektu.

Viz. Tepelné ztráty

Autor :

Miroslav Brom
Pražská 1124
Čáslav
286 01
TELEFON *privátní* : 607 222 081
škola : 569 433 519
mobil : 607 222 081

Název dokumentu :

E. ZÁSADY ORGANIZACE VÝSTAVBY

Obsah dokumentu :

TECHNIKOU ZPRÁVU ORGANIZACE VÝSTAVBY

Označení přílohy:

E.

Datum vytvoření přílohy :

sobota, 26. května 2012

E. Zásady organizace výstavby

E.1 Technická zpráva organizace výstavby

E.1.1 Informace o staveništi:

E.1.1.a Informace o rozsahu a stavu staveniště:

- Staveniště je dáno a vymezeno stávajícím pozemkem stabilizovaným dřevěnými kolíky v terénu
- Staveniště je prostorné se snadným přístupem
- Terén je rovinatý
- Staveniště je únosné pro provoz stavby

E.1.1.b předpokládané úpravy staveniště:

- Předpokládá se zhotovení skládky a skladu na pozemku

E.1.1.c oplocení staveniště:

- Staveniště bude v průběhu hrubé stavby oploceno pouze pletivem, až v posledních exteriérových úpravách se provede oplocení ocelovými slupky s dřevěnou výplní mezi nimi.

E.1.1.d trvalé deponie a mezideponie:

- Nutná deponie zeminy

E.1.1.e příjezdy a přístupy na staveniště:

- příjezd na staveniště bude v době začátku výstavby zhutněná zemina budoucí komunikace investora, která by během výstavby měla být zbudována, na staveniště se pak dostaneme sjezdem z komunikace.

E.1.2 významné sítě technické infrastruktury

E.1.2.a Sítě veřejné technické infrastruktury

- Přes staveniště neprocházejí žádné sítě technické infrastruktury (investor projektantovi nedal žádné vyjádření, jenž by na takové sítě upozornilo)
- Investor nechá vytyčit veškeré inženýrské sítě, zejména z důvodu přípojek

E.1.2.b Sítě technické infrastruktury patřící investorovi nebo jeho uživatelům pozemku

- Nebyly zjištěny kabelové a potrubní sítě, s výjimkou přípojek

E.1.3 napojení staveniště

E.1.3.a Na zdroje vody:

- Staveniště se napojí na přípojku vody a provede se provizorní vodoměr
- Vodoměr bude umístěn v šachtě s dřevěným roubením, po dokončení hrubé stavby bude osazen v Technické místnosti

E.1.3.b Na zdroje elektřiny:

- Elektřina se napojí na stávající přípojku elektřiny – PRIS na hranici pozemku nový
- Bude zřízen staveništní rozvaděč elektřiny s měřením v souladu s požadavky distribuční organizace
- Staveništní rozvaděč si zhotoví stavební firma

E.1.3.c Odvodnění staveniště :

- Staveniště se nebude muset odvodňovat

E.1.4 Úpravy z hlediska bezpečnosti a ochrany zdraví třetích osob, včetně nutných úprav pro osoby s omezenou schopností pohybu a orientace

E.1.4.a Ochrana třetích osob :

- Bude provedeno oplocení pozemku
- Budou osazeny výstražné cedule upozorňující na staveniště a zákaz vstupu do prostoru staveniště

- Při provádění výkopů na přípojkách a veřejném prostranství budou osazeny bezpečnostní pásy
- Nebude nutné omezovat provoz na veřejných komunikacích
 - Nepočítá se s pohybem jiných osob než členů výstavby – během stavby bude probíhat i výstavba v okolí objektu
- E.1.4.b Ochrana třetích osob s omezenou schopností pohybu a orientace :
- Bude provedeno oplocení pozemku
- Budou osazeny výstražné cedule upozorňující na staveniště a zákaz vstupu do prostoru staveniště
- Při provádění výkopů na přípojkách a veřejném prostranství bude doba výstavby omezena na minimum

E.1.5 uspořádání a bezpečnost staveniště z hlediska ochrany veřejných zájmů

E.1.5.a Ochrana chodců:

- Staveniště nezasahuje do veřejného prostranství, v době výstavby zde nebude povolen pohyb nepovolaných osob

E.1.5.b Ochrana dopravy:

- Doprava nebude omezena vlastní výstavbou

E.1.5.c Omezení hlučnosti:

- Stavba nebude provádět hlučné činnosti v době nočního klidu, v době pracovního volna a o svátcích

E.1.5.d Omezení prašnosti:

- Stavba bude dbát na minimalizaci prachu, zejména při bouracích práce
- Prach, sutiny a stavební rum bude skrápěn
- Odvoz se zajistí s nákladními auty s krycí plachtou

E.1.6 řešení zařízení staveniště včetně využití nových a stávajících objektů

E.1.6.a Nové objekty zařízení staveniště - dočasné:

- Bude zřizován na pozemku ve vlastnictví investora dočasná stavba staveništního skladu, sil na maltu a betonu, montážní jeřáb. Použije se mobilní buňka.
-

E.1.6.b Nové objekty zařízení staveniště - trvalé:

- Nebudou zřizovány žádné trvalé

E.1.6.c Využití původních objektů:

- Na pozemku se nenachází žádná původní stavba

E.1.7 stanovení podmínek pro provádění stavby z hlediska bezpečnosti a ochrany zdraví

E.1.7.a Ohlašovací povinnost:

Dle zákona, kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci) 309/2006 Sb. §15 odstavec, **zadavatel povinen provést nahlášení stavby oblastnímu inspektorátu bezpečnosti práce** jestliže:

- Stavba potrvá déle než 500 pracovních dní (v přepočtu na to, jako kdyby stavbu prováděla jedna fyzická osoba)
- Pakliže stavba trvá déle než 30 dní a během výstavby alespoň jedenkrát stavby dojde k soustředění více jak 20 pracovníků v jedné směně
- Budou-li prováděné činnosti ohrožovat fyzické osoby na zdraví nebo životě

E.1.7.b Ochrana zdraví při práci (povinnosti firmy, stavebního dozoru, odborného vedení, stavbyvedoucího a zadavatele):

- **Dodavatel bude plnit podmínky pro funkci stavbyvedoucího plynoucí ze stavebního zákona**
- Nechat vytýčit veškeré veřejné sítě před zahájením zemních prací
- Provádět pouze práce povolené ve stavebním povolení nebo ohlášení
- Řídit se pokyny správců sítí
- Dodržovat podmínky stavebního povolení a stavebního zákona
- Vést stavební deník nebo jednoduchý záznam o stavbě
- Veškeré práce je nutné vyfotit a fotografie archivovat
- Kromě uvedených ve zprávě, je nutné zvýšit pozornost při výkopových pracích a při provádění konstrukcí za pomoci mechanizace, hrubou montáž svěřit odborné firmě.
- Dřevěnou konstrukci z příslušných profilů musí provést odborná firma.
- Ocelové prvky musí svařit svařeč se státní zkouškou. Změnu profilu je nutno doložit statickým přepočtem.
- Na elektroinstalaci, hromosvod a komíny je nezbytná revizní zpráva.
- Provést protokol o zkoušce těsnosti doložit u kanalizace a vodovodu.
- Stavební firma (nebo investor v případě vlastních prací) odpovídá za stav a kvalitu prováděných prací a je povinna při nepřesnostech a rozporech projektu přivolat projektanta , který návrh vypracoval.
- Firma - zadavatel je povinen přeměřit všechny otvory provedené při stavbě, před zadáním výroby výplní otvorů.
- Přizvat projektanta v rámci autorského dozoru nebo stavební dozoru investora k převzetí základové spáry objektu, k armaturám a před zakrytím dílčích technologických částí k jejich kontrole.
- Při provádění protiradonové ochrany je nutno protokol o plynotěsnosti provedený před zakrytím jednotlivých fází souvrství.
- U monolitů je nezbytná kontrola kvality betonové směsi, kterou je prováděcí firma povinna prokázat.
- Nestane-li se tak přebírá odpovědnost za případné škody .
- Dále odpovídá za všechny prováděné práce, dodaný materiál a za pracovníky, kteří jsou řádně proškoleni mají kvalifikaci a licenci na dané práce a jsou prokazatelně stavební firmou proškoleni na tyto práce s ohledem na bezpečnost práce.
- Firma musí mít autorizaci k provádění příslušných prací . Při nedodržení výše uvedených podmínek hradí dodavatel škody způsobené a to jak přímé tak nepřímé, fyzické i morální.
- Při provádění svépomocí neodpovídá projektant za neznalost BOZ a technologických postupů.
- Zejména při svépomocné výstavbě je nezbytné odsouhlasení všech změn projektantem , stavebním dozorem, nebo odborným vedením stavby a seznámit se s technologickým postupem prací a předpisů BOZ.
- Při práci svépomocí je nezbytné, aby stavebník zajistil k provedení všechny projektem předepsané úkony obdobně jako profesionální firma. Při stavbě nosných zdí dodržet kóty a ověřit si délky dodaných panelů (nosníků) před založením zdí a provedl kontrolu uložení před objednáním prvků. Veškeré výpisy jsou pouze informativní a je nezbytné provést kontrolu jejich počtu a rozměrů před objednáním dílů.
- Specialisté provedou podrobné projekty instalací a upřesní použitý materiál.
- Monolitický strop a podobné konstrukce budou doprojektovány podrobnými výkresy v rámci podrobné dodavatelské dokumentace (nebo objednáním projektu k provedení stavby).
- Při montáži keramických překladů a práci s tenkostěnným zdicím materiálem nutno respektovat dodržení pokynů výrobce prvků.
- Veškeré zdvíhací práce (Miako + keramické nosníky atp.) musí provádět odborná firma a pracovníci s předepsanými zkouškami.
- Při bouracích pracích zásadně provádět bourání v opačném postupu výstavby. Tj. nejprve komíny, příčky ve vyšším podlaží, krytina, krov, nosné stěny vyšším podlaží, příčky nižším, schodiště, stropy nad nižším podlažím, nosné konstrukce
- Lešení před použitím musí být zkontrolováno pověřenou zodpovědnou osobou. Demontáž lešení se provádí v opačném pořadí výstavby

E.1.8 podmínky pro ochranu životního prostředí při výstavbě

E.1.8.a Ochrana krajiny:

- Stavební činnost nebude v okolní krajině znatelná.
-

E.1.8.b Ochrana lesního hospodářství:

- Stavba je mimo ochranná pásma lesa

E.1.8.c Ochrana vodního hospodářství:

- Stavba je mimo ochranná pásma vodního hospodářství

E.1.8.d Ochrana spodních vod a povrchových vod:

- Při stavbě nedojde ke kontaminaci povrchových či spodních vod

E.1.8.e Ochrana ovzduší:

- Při stavbě bude na minimum eliminována prašnost
- Na stavbě nesmí docházet ke spalování odpadů
- Spalování nutné pro technologické procesy bude prováděno použitím propan butanu nebo hořením dřeva nebo svařovacími plyny.
-

E.1.8.f Ochrana zeleně:

- Není uvažována

E.1.8.g Ochrana kulturních vrstev hornin:

- Horniny budou deponovány nebo rozprostřeny, tak aby výška skládky nedosáhla 1,5m
- Do ornice nebudou přimíseny žádné další odpadní hmoty

E.1.9 orientační lhůty výstavby a přehled rozhodujících dílčích termínů.

E.1.9.a Lhůty výstavby a dílčí termíny

- Uvedené v průvodní zprávě část A článek j.

E.1.9.b Hrubý přehled prací a postupu výstavby

- Převzetí staveniště
- Zřízení zařízení staveniště
- Provedení všech přípojek
- Vytyčení stavby odpovědným geodetem
- Zemní práce na u objektu a skrývka ornice
- Zemní práce pro základy, přizvat projektanta ke kontrole základové spáry a spodní vody
- Uložit hliníkový pásek hromosvodu (alt.pozinkovaná kulatina) do základové spáry.
- Základové pasy
- Provést sokl
- Provést ležatou kanalizaci, šachtu mimo objekt
- Drenáže a šterkový polštář
- Rozvod ležaté kanalizace pod podlahou
- Vodovod a hliníkový zemnicí pásek pro hromosvod vytáhnout nad terén
- Položit Kari síť
- Provést podkladní beton
- Provést fólii zemní vlhkosti
- Provést krycí ochranný beton
- Vyzdít nosné zdi 1NP a uložit strop, věnce, osadit překlady a průvlaky, strop+ věnce
- Vyzdít nosné zdi 2NP, uložit strop, věnce, osadit překlady a průvlaky, strop
- Vyzdít zdivo a komíny
- Provedení ploché zelené střechy
- Oplechování a svody
- Osazení výplní otvorů, utěsnění a oplechování
- Rozvod elektroinstalace - hrubé
- Rozvody ZTI - hrubé
- Omítky

- Parapety
- Rozvody UT – hrubé
- Obklady
- Malba
- Rozvod elektroinstalace - kompletace
- Rozvody ZTI - kompletace
- Rozvody UT – kompletace
- Instalace kotle
- Provést podlahy a dlažby
- Finální kompletace zařizovací předměty (ZTI, EL, UT)
- Povrchové úpravy
- Osazení dveřních křidel a prahů
- Dokončení povrchů
- Vnější omítky, obklady a dlažby
- Provedení příjezdové cesty
- Okapové chodníky
- Terénní a vegetační úpravy

E.2 Výkresová část organizace výstavby

Autor :

Miroslav Brom
Pražská 1124
Čáslav
286 01
TELEFON *privátní* : 607 222 081
škola : 569 433 519
mobil : 607 222 081

Název dokumentu :

F. DOKUMENTACE OBJEKTŮ

Obsah dokumentu :

TECHNIKOU ZPRÁVU STAVEBNÍCH OBJEKTŮ

TECHNICKOU ZPRÁVA K INŽENÝRSKÝM OBJEKTŮ

Označení přílohy:

F.

Datum vytvoření přílohy :

sobota, 26. května 2012

F. Dokumentace objektů

F.1 Pozemní (stavební) objekty

F.1.1 Architektonické a stavebně technické řešení

F.1.1.a Technická zpráva architektonické a stavební části

a) účel objektu

Rodinný dům pro trvalé bydlení

b) architektura

Vychází z požadavku investora a z požadavků územního plánu.

Rodinný dům je v souladu s územně plánovací dokumentací obce.

- **Tvar objektu** : tvar připomíná písmeno U
- **Krytina objektu** : objekt má střechu plochou zatíženou kamenivem
- **Fasáda objektu** : silikonová omítka barvy bílé
- **Tvar zastřešení** : plochá střecha

funkční řešení

Objekt je řešen dle požadavků investora – bytový dům s byty 1+ KK, 2 + KK a 3 + KK

dispoziční řešení

- **Přízemí 1.P. (1.NP) :**
 - Byt 2 + KK
 - Technická místnost
 - Zádveří
 - Chodba
 - Schodiště
 - Sklepní kóje
 - Úklidová místnost
 - Byt pro imobilního 2 + KK
- **1.Patro =2.P. (2.NP):**
 - Byt 2 + KK
 - Chodba
 - Schodiště
 - Úklidová místnost
 - Byt 1 + KK
 - Byt 1 + KK
 - Byt 2 + KK
- **2. Patro = 3.P. (3. NP):**
 - Byt 2 + KK
 - Chodba
 - Schodiště
 - Úklidová místnost
 - Byt 2 + KK
 - Byt 2 + KK
- **3. Patro = 4.P. (4. NP):**
 - Byt 2 + KK
 - Chodba
 - Schodiště
 - Úklidová místnost
 - Byt 2 + KK
 - Byt 2 + KK

• **4. Patro = 5.P- (5. NP):**

- Byt 3 + KK
- Chodba
- Schodiště
- Úklidová místnost
- Byt 3 + KK

výtvarné řešení

Moderní zděný rodinný dům s plochou zelenou střechou, s obytným přízemím i prvním patrem, nepodsklepený. Řešení co nejjednodušší, ale co nejeftivnější, úsporné, a nenáročné na interiér.

vegetačních úpravy okolí objektu

Projekt neřeší vegetační úpravy okolí, ale v části vizualizace je možný návrh zahrady.

přístup a užívání objektu osobami s omezenou schopností pohybu a orientace

U tohoto objektu je řešeno v 1. NP bytem pro imobilní, dále výtahem do všech podlaží

c) kapacity

Kapacita objektu

Obsazení domu osobami: mladá rodina od 2 do 3 osob,

Počet parkovacích míst v objektu: pro 1 byt je počítáno na 1,5 parkovacího místa

Užitkové plochy, obestavěné prostory, zastavěné plochy

Užitná plocha	1169,05 m ²
Obestavěný prostor	5048,82 m ³
Zastavěná plocha	325,73 m ²

Orientace domu vůči světovým stranám, osvětlení a oslunění

Severní strana: Okna do šaten

Východní strana: Okna do ložnic, kuchyní a koupelen

Jižní strana: Okna do obývacího pokoje s jídelnou a kuchyní, koupelen

Západní strana: Okna do ložnic, kuchyní a koupelen

d) technické a konstrukční řešení objektu

Dům je navržen jako moderní bytový dům, s klasickou konstrukcí – základové pasy, svislé konstrukce (nosné stěny a nenosné příčky), vodorovné konstrukce (stropy, podlahy, plochá střecha), omítky, dlažby a výplně otvorů.

Dům je řešen co nejjednodušším způsobem

e) tepelně technické vlastnosti stavebních konstrukcí a výplní otvorů

Navržené materiály pro konstrukce a výplně otvorů plně splňují požadavky České státní normy.

Tepelně technické vlastnosti výrobků jsou rozhodující pro celkovou pohodu a ekonomičnost provozu domu.

Vlastnosti materiálů viz. Tepelné ztráty

f) způsob založení objektu s ohledem na výsledky inženýrskogeologického a hydrogeologického průzkumu

Objekt je založen na jednoduchém podkladu. Zemina je stabilizovaná a nedochází zde k výskytu vody v podloží. Geologický a hydrogeologický průzkum provedl investor. Únosnost zeminy je možné určit z tabulek.

Z hlediska zakládání jde o jednoduchou stavbu na kvalitním podkladu. Třída těžitelnosti zeminy je stanovena jako III. až IV. **NEZBYTNĚ NUTNÉ ZKONTROLOVAT KVALITU ZÁKLADOVÉ SPÁRY STATIKEM NEBO KVALIFIKOVANÝM DOZOREM STAVBY PO PROVEDENÍ VÝKOPŮ.**

g) vliv objektu a jeho užívání na životní prostředí a řešení případných negativních účinků

Objekt nevytváří nijak vysoké negativní účinky na životní prostředí

h) dopravní řešení

Využívá sjezd z komunikace investora.

i) ochrana objektu před škodlivými vlivy vnějšího prostředí, protiradonová opatření

Ochrana proti povětrnostním vlivům, hluku, podzemní a povrchové vody, prachu a radonu je popsána v předchozích částech a v následné kapitole stavebně konstrukční řešení.

j) dodržení obecných požadavků na výstavbu

Projektant respektuje vyhlášku o obecných technických požadavcích na výstavbu.

F.1.2 Stavebně konstrukční část

F.1.2.a Technická zpráva konstrukčního řešení

a) popis navrženého konstrukčního systému stavby, výsledek průzkumu stávajícího stavu nosného systému stavby při návrhu její změny

Celý objekt je řešen systémem Porotherm jak pro svislé konstrukce tak i pro vodorovné (překlady, stropy), v návaznosti na tuto firmu je využívána pro veškeré tepelné izolace od firmy Rockwool.

b) navržené výrobky, materiály a hlavní konstrukční prvky

Výkopy

Výkopy základů a obsypy se budou provádět mechanizací nebo ručně, pažení zde není nutné, pouze u ukládání přípojek sítí – od hloubky 1,2m.

V podloží nebyla zjištěna podzemní voda, a proto se nemusí provádět drenáž.

Nutno odsouhlasit základovou spáru!

Pozor! Nutno ověřit zda se v podzemí výkopových pracích nenacházejí inženýrské sítě, dutiny a archeologické nálezy!

Investor zajistí vytýčení inženýrských sítí.

Výkopové práce zabezpečit, aby nedošlo k sesuvům a omezení práv souseda.

Plán pod podkladní vrstvy musí být odvodněná, rovná a zhutněná.

Základy

Základy jsou prováděné do minimální nezámrazné hloubky, která je zde min. 900 mm, u tohoto objektu hloubka založení je 1000 mm pod terénem. Z toho minimálně 600 mm v rostlém terénu.

Základy jsou navrženy statickým výpočtem a konstrukčními zásadami. Kvalitní beton, třídy dle projektu.

Neopomenout po obvodě budovy do základové spáry **vložit hliníkový pásek** (alt.pozinkovanou kulatinu) **pro uzemnění hromosvodné soustavy a elektroinstalace** ! A vytáhnout minimálně 1,5 m nad terén (pro připojení hromosvodu a uzemnění rozvaděče) od pásku hromosvodný drát pozinkovaný, jenž se připevní k pásku a zalije se spoj do asfaltu.

Mezi základy provést ležatou kanalizaci, vodovod chráničku, případně pro plyn, elektropřívod.

Podkladní vrstvy

Na vyrovnanou a odvodněnou pláň se rozprostře šterkový drenážní podsyp hrubé frakce (makadam) zhutní se, další vrstva z jemnějšího šterku zhutní se. Na šterkové vrstvy se provede podkladní beton který se přetáhne přes základ. Tloušťka 150 mm, navrženo položit roznášecí KARI síť 150/6*150/6 (přeložit přes dvě oka)

Hydroizolace a radonová izolace

Bylo naměřeno nízké radonové riziko, jako hydroizolace se použili standartní hydroizolační fólie a modifikované pásy.

Pro potřeby radonové izolace nutno provést následné:

Nízké riziko: Stačí provést standartní hydroizolaci proti vodě – fólie s tloušťkou min. 0,7 mm

Střední riziko: Fólie musí mít tloušťku minimálně 1mm, nutné kvalitní provedení detailů a prostupů (kanalizace, voda, plyn ...) nutné používat speciální tvarovky na utěsnění.

Vysoké riziko: Fólie musí mít tloušťku minimálně 1,5 mm, nutné kvalitní provedení detailů a prostupů (kanalizace, voda, plyn...) nutné používat speciální tvarovky na utěsnění a je nutné provést provětrání podloží. Pod hydroizolační fólii (u nepodsklepených budov) se na podkladní beton položí profilovaná (nopová) fólie. Na tuto fólii se provede vyrovnávací vrstva – cementový potěr tl. 50mm. Fólie se vytáhne přes obvodové stěny. Po dokončení omítek se zařízne a překryje krycí větrací kovovou lištou. Na tuto konstrukci se dále provede klasické položení hydroizolační fólie vyšší tloušťky a dále dle předchozího. Pod celým objektem se musí provést plošná drenáž – vytvoření provětrávané vrstvy.

Obvodové zdivo

Obvodové zdivo je provedeno z tvárnice od firmy Pototherm 42,5 T Profi, spojované tenkovrstvou tepelně izolační maltou. Veškeré detaily kvůli otvorům a prostupům je řešeno pomocí technologických postupů a detailů od firmy Porotherm.

Nosné zdivo vnitřní

Vnitřní nosné zdivo je provedeno z tvárnice od firmy Porotherm a to tvárnice 36,5 AKU tl. 365 mm a 25 AKU tl. 250 mm. Opět se řeší pomocí technologických postupů a detailů od firmy Porotherm.

Překlady

Překlady jsou rovněž od firmy Porotherm, standardně v nosných stěnách provedeny překlady Porotherm překlad 7, řešení rohových oken pomocí překladu Porotherm Vario a detailu dodaném od firmy Porotherm. Na nenosných stěnách – příčkách tl. 150 mm jsou použity překlady Porotherm překlad 14,5

Věnce

Věnce provedeny na straně exteriéru z tvarovek Porotherm Věncovka tl. 80 mm, dále Tepelné izolace tl. 140 mm. Poté provedení ŽB stužujícího věnce, s kterým je spřažena výztuž stropu viz. Výkres stropu.

Stropy

Stropy jsou navrženy ze systému Porotherm strop – POT nosníky a vložky Miako s osovou vzdáleností 625 a 500 mm. Výška vložky je 230 mm nad kterou se provede nadbetonávka tl. 60 mm, ve které je provedena výztuž. Stropy jsou spojeny s věnci, tloušťka celé stropní konstrukce je výsledku 290 mm. Veškeré prostupy a výměny či napojení schodiště jsou řešeny detaily od firmy Porotherm.

Komíny

Pro celou konstrukci komínu byl použit systém Schiedel, detaily ke komínu dodá výrobce.

Balkóny

U objektu jsou navrženy balkóny provedení dle detailů od firmy Porotherm, jsou zde i ustupující podlaží řešené skrytým průvlakem ve stropě.

Schodiště

Schodiště je navrženo jako železobetonové monolitické deskové – 2x zalomená deska tvaru U, napojeno na stropní konstrukci pomocí detailu od firmy Porotherm, ve spodní části je kotveno do konstrukce základů.

Krovy

Objekt nemá řešení krov, protože má plochou střechu.

Bednění střechy - zateplení

Zateplení ploché střechy je řešeno tepelnou izolací Manrock od firmy Rockwool, spádování je 1° směrem na střed, odvodnění bude řešeno mezistřešním žlabem. Z důvodu malé tepelné roztažnosti materiálu není nutné provádět dilataci, ale z důvodu bezpečnosti je provedena po vzdálenosti 6 m.

Krytina a doplňky střech

Střecha nemá krytinu, povrch tvoří souvislá vrstva kameniva zatěžující souvrství ploché střechy podle návrhu firmy Optigreen s bezúdržbovým provozem, na střeše je nutno provést kotvení hromosvodu, hromosvodnou tyč, a výlez na střechu (řešení tohoto detailu viz. Výkres střechy).

Klempířské práce

Klempířské práce na tomto objektu jsou osazení parapetů, oplechování atiky a komínu.

Tepelná izolace

Tepelná izolace použitá v projektu je od firmy Rockwool.

Příčky

Na příčkové zdivo jsou použity tvárnice od firmy Porotherm tl. 80 a 145 mm.

Omítky a malby

Jako omítky jsou použity Tepelně izolační omítka POROTHEM TO, a omítka POROTHERM UNIVERSAL pro lepší tepelně izolační vlastnosti objektu.

Obklady stěn keramické

Keramické obklady se provádí na podkladní omítky lepením. Nutný je kvalitní podklad a rovná omítka. Doporučuje se použití rohových a koutových lišt.

Podkladní vrstvy pod podlahy

Nad terénem: Provádí se zvýšené zateplení v tloušťce 90 mm, tepelnou izolací Steprock ND od firmy Rockwool, kterým se vyrovnáme na +/- 5 mm požadované výšky. Po obvodu se osadí pás z kartonové role s nalepenou páskou. Na toto se položí papírová lepenka A400H a vybetonuje se podkladní vrstva betonu. Ta se pak opatří patřičnou nášlapnou vrstvou. Celá podlaha je řešena jako plovoucí.

Nad stropní konstrukci: V tomto případě se provede stejně jako nad terén, protože tepelná izolace Steprock ND plní funkci jak tepelně izolační tak zvukově izolační.

Podlahy z dlaždic keramické, teracové a betonové

Keramické

Keramické dlažby se provádějí v koupelnách, po dokončení obkladu stěn na vyrovnaný, čistý podklad.

Teracové

V objektu nejsou teracové dlažby

Betonové

V objektu nejsou betonové dlažby

Dlažby na terasách a balkónech.

Na terase je provedena dlažba z mrazu vzdorné dlažby, provádění je na terče, zde je provedeno vyspárování dlažby směrem od objektu.

Podlahy povlakové a koberce

V objektu s nimi není počítáno, investor podle svého uvážení bude moci umístit koberce na palubovou podlahu. V kuchyňských koutech je použito zátěžové PVC se vzorem černo bílé šachovnice.

Podlahy dřevěné a laminované

V objektu jsou převážně navrženy palubové podlahy z dubu, finální barva se docílí pomocí nátěrů.

Okna, parapety a žaluzie

Výplní okenních otvorů jsou plastová okna od firmy PKS tl. 78 mm. Vnitřní parapety jsou řešeny jako dřevěné s finální barvou v odstínu podlahy, v koupelnách jsou provedeny parapety z keramického obkladu. Žaluzie nejsou řešeny, ale při použití roletových překladů jsou použity rolety na jižní fasádě, které v letních obdobích napomáhají k udržení dobrého životního prostředí uvnitř objektu.

Vstupní dveře a vrata

Vstupní dveře jsou rovněž plastové od firmy PKS.

vnitřní dveře

Vnitřní dveře jsou navřezy od firmy Porta Doors, které jsou kompaktní se stavebními pouzdry JAP.

Truhlářské práce

Soustředí se zejména :

- Vnitřní a vnější výplně otvorů
- Obklady schodů, madla a zábradlí schodiště

- Vnitřní a vnější obklady
- Palubky

Zámečnické práce

Soustředují zejména :

- Kotevní prvky na střeše pro hromosvod
- Pomocné kotevní prvky

Natěračské práce

Zejména kovových výrobků a dřevěných obkladů. Často se používají hlavně vodou ředitelné barvy.

c) hodnoty užitných, klimatických a dalších zatížení uvažovaných při návrhu nosné konstrukce

Zatížení je definováno v článku 7.2.3 Statické posouzení konstrukce.

d) návrh zvláštních, neobvyklých konstrukcí, konstrukčních detailů, technologických postupů

Veškeré detaily jsou použity typové jednotlivých výrobců konstrukčních systémů a prvků, zejména je třeba dbát:

- Detail ostění, parapetu a nadpraží výplní otvorů v nosných obvodových stěnách – Porotherm
- Detail napojení stěny a stropu, včetně zateplení věnce - Porotherm
- Detaily stropu a stropních výměn systému - Porotherm
- Detaily střechy – Opti green
- Technické listy hydroizolačních hmot
- Technické listy parotěsné ochrany
- Technické listy chemických kotev
- Průvodní list pro požární konstrukce a výplně otvorů

e) technologické podmínky postupu prací, které by mohly ovlivnit stabilitu vlastní konstrukce, případně sousední stavby

Do nosných konstrukcí zasahovat co nejméně podle technologických postupů a detailů od výrobce – provádění prostupů pro vodovod, plyn, kanalizaci, ...

f) zásady pro provádění bouracích a podchycovacích prací a zpeňovacích konstrukcí či prostupů

Na pozemku nejsou vyžadovány žádné bourací práce a ani podchycovací.

g) požadavky na kontrolu zakrývaných konstrukcí

Veškeré konstrukce musí být na foceně. Konstrukce, jenž budou trvale zakryté (například základová spára, výztuž...), musí být řádně zdokumentované fotograficky a zapsané ve stavebním deníku. Současně je nutné přizvání stavebního dozoru či odborného vedení stavby.

h) seznam použitých podkladů, ČSN, technických předpisů, odborné literatury, software

Pro vypracování projektové dokumentace byly brány v úvahu platné české státní normy. Projekt je projektován dle souboru v daném okamžiku platných českých státních norem. Doporučuji investorovi, aby při uzavírání smluv s dodavatelem, si vymínil kontrolní režim též dle souboru platných norem ČSN.

Projekt je sestaven dle platné legislativy v oblasti stavebního práva, tj. stavebního zákona a prováděcích vyhlášek.

Pro vypracování projektu byl použit program ArchiCad 16, Artlantis studio, energie 2010 a balík kancelářského softwaru Office 2010 od firmy Microsoft.

i) specifické požadavky na rozsah a obsah dokumentace pro provádění stavby, případně dokumentace zajišťované jejím zhotovitelem

Dokumentace jenž musí být zajištěna zhotovitelem stavby :

- Výkres výztuže u stropních výměn
- Detail rohového okna, výlezu na střechu

- Detail výztuže věnců

F.1.2.b Výkresová část

Viz vykresy přiložené k tomuto projektu.

F.1.2.c Statické posouzení

Zatížení dle ČSN 73 0035 Zatížení stavebních konstrukcí

Nosná část střechy:

Sněhová oblast:	III.
Tíha sněhu:	150 kg/m ²
Zatížení sněhem:	1,5 kN/m ²
Zatížení sněhem výpočtové:	2,25 kN/m ²

Nosná konstrukce střechy:

Použitá stropní konstrukce Porotherm x

Stropní konstrukce

Užitné zatížení místností:

• Ložnice	:	normové 1,5 kN/m ²	výpočtové 2,1 kN/m ²
• WC a koupelny	:	normové 1,5 kN/m ²	výpočtové 2,1 kN/m ²
• Schodiště	:	normové 3,0 kN/m ²	výpočtové 4,2 kN/m ²
• Chodba	:	normové 1,5 kN/m ²	výpočtové 2,1 kN/m ²

Stálé zatížení stropu:

- Stálé zatížení od konstrukce podlahy: normové 1,0 kN/m² výpočtové 1,1 kN/m²
- Stálé zatížení od konstrukce příček: normové 1,0 kN/m² výpočtové 1,1 kN/m²
- **Celkem normové 2,0 kN/m² výpočtové 2,2 kN/m²**
- Stálé zatížení od konstrukce je již započteno v únosnosti prvků

Nosná konstrukce stropu:

Systém Porotherm strop

Použit podklad od výrobce. Konstrukční tloušťka stropu je 290 mm

Stropní vložky MIAKO 8/50; 8/62,5; 19/62,5; 19/50, 23/62,5; 23/50

Beton na zmonolitnění C20/25

Tloušťka betonové vrstvy nad vložkou - a=60mm

Minimální uložení stropu nad zdivem 125 mm

Nosná konstrukce stropu posouzení nosníků:

Nosníky jsou použity POT nosník v osové vzdálenosti 625 mm a 500 mm.

F.1.3 Požárně bezpečnostní řešení

F.1.3.a Technická zpráva požárně bezpečnostního řešení

Samostatná příloha k tomuto projektu

F.1.4 Technika prostředí staveb

Veškeré výkresy v přílohách mají značení v souladu s označením jednotlivých kapitol. Případné výpočty jsou zahrnuty v jednotlivých kapitolách. Obsahuje pouze základní orientační schémata jednotlivých vnitřních rozvodů a zařízení, jejich základní dimenze a vedení, dále případné umístění zařizovacích předmětů, požadavky na stavební úpravy a řešení některých speciálních prostorů jako kotelen, předávacích stanic tepla, rozvodů, ústředí a regulačních stanic, jejichž dispoziční řešení bývá obvykle součástí výkresů stavební části. Z praktických důvodů řazení výkresů v projektu je změněno pořadí kapitol prostředí staveb proti vyhlášce, kapitoly jsou však obsaženy všechny.

F.1.4.a zařízení zdravotně technických instalací – KANALIZACE A VODOVOD

zdravotně technické instalace - bilance potřeby vody, teplé vody, množství splašků, provozní podmínky (tlak,

rychlost, podmínky připojování na sítě technické infrastruktury

Kanalizace - přípojka a vnitřní rozvod

Přípojka kanalizace : Splaškové a dešťové vody

Popis a projekt přípojky :

- Kanalizace zavedena k pozemku
- Hlavní řad : DN 250
- Správce veřejného rozvodu : uveden v přední části dokumentace
- Splašková voda do ČOV
- Materiál přípojky : PVC DN 160 mm

Popis přípojky:

Přípojka bude uložena v hloubce minimálně 1000 mm (nezámrzná hloubka). Hloubka přípojky bude cca 1,2 – 1,6 m na základě hloubky kanalizace. Přípojka bude zaústěna do původního přípojného bodu na hlavním veřejném řadu pomocí šachty. Přípojka končí 1 m od objektu

Na přípojku bude napojena kontrolní a sběrná šachta. Venkovní potrubí dešťové se napojí na dešťovou kanalizaci a na vsakovací tunely na pozemku investora.

Potrubí přípojky bude provedeno do výkopu šíře minimálně 500 mm. Pod potrubím bude umístěn písek v tloušťce minimálně 100 mm. Potrubí bude obsypáno a zasypáno pískem minimálně 150 mm na horní hranu potrubí. Spád potrubí bude minimálně 2-3%. Před záhozem nutné zaměřit přípojku a provést tlakovou zkoušku.

Rozhraní vnitřního rozvodu : před objektem je osazena revizní čachta

Počet max. ekvivalentních obyvatel domu: 37EO

Odstraňování splašků : obecní ČOV

Odstraňování dešťových vod : do dešťové kanalizace a do vsakovacích tunelů

Venkovní rozvod :

Venkovní potrubí dešťové se napojí do přípojky dešťové kanalizace a na vsakovací tunely. Na ležatý rozvod se napojí přes lapače střešních plavenin vnitřní svody ze střeš. Pro spojení dešťových vod je projektována plastová šachta od firmy OSMA.

Vnitřní rozvod :

Do kanalizačního systému se napojí vody, které zvláště odvádí dešťové vody a splaškové vody.

Veškeré potrubí a tvarovky jsou dodávány od firmy OSMA včetně technologických postupů a detailů.

Vodovod – přípojka a vnitřní rozvod

Přípojka vodovodu : Zhotovena nová přípojka na hranici pozemku

Popis přípojky :

- Připojovací bod: vodovod (pod silnicí) - prodloužení již provedené části přípojky
- Správce veřejného rozvodu : uveden v přední části dokumentace
- Měření spotřeby vodoměrem : vodoměr je umístěn v objektu (technická místnost, dále jednotlivé byty)
- Povolené spotřebiče – viz. Vodovod
- Popis konstrukce přípojky:

Přípojka je z PE 26 mm vedená z nové navrtávky na hlavním řadu k vodoměru . Napojení přípojky je provedeno navrtávacím pasem s teleskopickou tyčí a poklopem – již provedeno a je stávající po přípojný bod na parcele.

Napojení se provede navrtávacím pasem PE26 a přípojka PE26 . Navrtávací pas bude obsahovat navrtávací soupravu, zemní šoupě, teleskopickou tyč a ochrannou trubku, litinový poklop

Na přípojce, bude dle požadavku správce vodovodní sítě, zřízena vodoměrná souprava v objektu. Vodoměrná sestava bude obsahovat kotevní konzolu, redukci, hlavní uzávěr vody do objektu, vodoměr, montážní kus, konzolu, uzávěr vody s vypouštěním, redukci, plombu na vodoměru. Přípojka je vedena v hloubce minimálně 1,5 m pod povrchem, uložena a krytá 200 mm písku, nad ní se položí modrá fólie a zasype vykopanou zeminou. Vodoměrná přípojka je vedena přes veřejný pozemek a pozemek investora. Délka přípojky je minimálně cca 200 m. Od vodoměrné soustavy je přívod vody veden vnitřním rozvodem z vícevrstvého plastu. Spád potrubí přípojky k hlavnímu řadu od vodoměrné sestavy je minimálně 0,5%. Před záhozem nutné zaměřit přípojku a provést tlakovou zkoušku.

Popis a projekt přípojky : viz. výkres vodovod
Rozhraní vnitřního rozvodu : přípojka končí vodoměrnou soustavou v Technické místnost
Tlakové poměry : Tlakové poměry v síti vyhovují, není třeba měnit.
Množství potřebné vody: :
Počet obyvatel max. 37 osob * 120 litrů osoba/ den = 4440 litrů/den
Vnitřní rozvod studená voda :
Voda je přiváděna z veřejného vodovodu.
Vnitřní rozvod z vícevrstvého plastového potrubí. Zařizovací předměty jsou standardního typu.
Vnitřní rozvod teplá voda :
Ohřev TUV se realizuje pro každý byt zvlášť v akumulacích nádobách a lokálních průtokových ohřivačů.
Teplá užitková voda bude provedena v ve všech 5 podlažích.
Uzavírací armatury :
Uzavírací potrubí jsou standardní pákové mísící baterie. Doporučují se koutové uzávěry u každého spotřebiče.
Materiál potrubního vedení :
Materiálem pro vnitřní rozvod je vícevrstvý plast s tepelnou izolací IVAR ALPEX trio od firmy IVAR, pro venkovní rozvod je použito potrubí PE DN 26 mm.

F.1.4.b plynová zařízení - PLYNOVOD

V objektu se nachází pouze plynový kotel pro centrální vytápění

Přípojka plynovodu : Přípojka bude zhotovena nová

Popis přípojky :

- Přípojovací bod: napojení na veřejný plynovod
- Správce veřejného rozvodu : uveden v přední části dokumentace
- Měření spotřeby: plynoměr je umístěn v každém objektu zvlášť
- Povolené spotřebiče – viz. Výkres plynovod
- Popis konstrukce přípojky:

Středotlaká plynová přípojka vede od veřejné plynové sítě k HUP, kde je umístěn plynoměr. Nízkotlaká plynová přípojka začíná u HUP, kde je umístěn plynoměr a regulátor tlaku plynu. Podklad pod potrubím je ztuhlý jemný písek, kterým je pak i zasypáno potrubí. Před zasypáním zeminou je ještě nutné položit nad potrubí výstražnou fólii.

Popis a projekt přípojky : Viz. Výkres plynovod

Rozhraní vnitřního rozvodu : Přípojka končí plynoměrem

Tlakové poměry : středotlaká síť regulovaná na nízkotlakou.

Materiál potrubního vedení :

Rozvod prováděn vícevrstvým plastovým potrubím IVAR ALPEX GAS od firmy IVAR

F.1.4.c zařízení silnoproudé elektrotechniky včetně bleskosvodů - ELEKTOINSTALCE

Přípojka silnoproudu a způsob připojení na veřejný rozvod elektrické energie

Přípojka bude vedena ze země a ukončena v instalačním sloupku na hranici pozemku, kde bude osazen elektroměr, dále v každém objektu a každém bytě. Přípojný kabel bude umístěn v zemi v pískovém loži a kryt pískem s výstražnou fólií. Hloubka uložení kabelu je stanovena na 800 mm pod stávající terén.

Rozvodná soustava: 3PEN~50Hz, 230/400V/TN-C-S

Ochrana před nebezpečným dotykem: samočinným odpojením od zdroje dle ČSN 33 2000-4-41.

Kategorie dodávky el. energie dle ČSN 34 1600 ve 3. stupni důležitosti

Místem rozdělení vodiče "PEN" na samostatný pracovní "N" a ochranný "PE"

Hlavní jistič objektu:

V el. rozvaděči **jistič 3x32 A**, rezervovaný příkon pro **RD cca 32 kW**.

Hromosvod:

Je řešen v souladu s ČSN 34 13 90/1970 - "Předpisy pro ochranu před bleskem". Je navržena jímací soustava tvořená drátem FeZn D8 mm. Hromosvod má navržený 1 svod, který budou proveden po fasádě. Budou ukončeny zkušební svorkou ve výšce 130 cm nad terénem. Svorka nad ochranným úhelníkem. Uzemňovací soustava bude tvořena vodivě spojenou základovou jímací soustavou. Zemní odpor jednoho svodu nemá být větší jak 15 ohmů.

Revize elektrických zařízení:

Po skončení montážních prací provede dodavatel výchozí revizi podle ČSN 33 1500. Revizní zpráva bude předána investorovi.

F.1.4.d zařízení slaboproudé elektrotechniky- SIG,TEL,STA,EZS, EPS, PS,...

Signalizace , intercom a elektrický vrátný (SIG)

Bude řešen elektrický vrátný

Pevná telefonní linka (TEL):

Provede se zatrubkování v domě, natažení kabeláže a zřízení přípojného bodu na fasádě objektu. Zatrubkování a kabeláž se ukončí zásuvkami pro připojení telefonu

Společná televizní anténa (STA):

Budou řešit vlastníci bytů samostatně

Počítačová síť a vzdušené napojení internetu (PS):

Budou řešit vlastníci bytů samostatně

Kabelová televize:

Není projektována

Zabezpečení proti neoprávněnému vniknutí do objektu (EZS) :

Není projektováno

Elektrická požární signalizace (EPS) :

Není projektována

Elektrické ovládání vnějších žaluzií a střešních oken:

Bude provedeno na jižní straně pro ovládání rolet

Prvky inteligentní budovy:

Není projektováno

F.1.4.e zařízení pro vytápění staveb - VYTÁPĚNÍ

Způsob ústředního vytápění: dvoutrubkový teplovodní systém

Kotel: plynový kotel

Odkouření: napojení na komín Schiedel

Teplený spád: 55°C – 45°C

Materiál rozvodu: ALPEX DUO XS od firmy IVAR

Topné prvky: Deskové radiátory, horizontální radiátory a podlahové konvektory a tyčové radiátory (žebříky)

Zkoušky: Nutné provést tlakovou zkoušku celého systému a topnou zkoušku. vše to protokolárně. Nutný výpočet tepelných ztrát a hydraulické vyrovnání systému, před instalací topení – provede dodavatel. Nutné nechat vypracovat prováděcí dokumentaci pro vytápění.

Lokální topení: Není projektováno

F.1.4.f zařízení pro měření a regulaci – MĚŘENÍ A REGULACE

Topný systém: Měření a regulace topného systému se provádí dvouúrovňově. Základní systém je umístěn v kotli (případně i VZT) a je řízen dálkově z obytného prostoru termostatem s týdenním režimem

F.1.4.g zařízení vzduchotechniky – VZDUCHOTECHNIKA a CENTRÁLNÍ VYSAVAČ

Odvětrání budovy: : V budově bude řešeno odvětrání koupelen a WC a společně s tím i odvod digestoří.

F.1.4.h zařízení pro ochlazování staveb - CHLAZENÍ

Není projektováno

F.1.4.i zařízení vertikální dopravy osob

V objektu bude zřízen výtah přes 5 podlaží

G. Závěr celé textové části

Projekt je určen ke stavebnímu řízení – případně k ohlášení stavby

Autor projektu si v souladu se zákonem vyhrazuje autorská práva na tuto studii, řešení objektu a jeho částí. Z tohoto projektu se nesmí bez vědomí autora pořizovat kopie nebo přenechávat třetím osobám.

Projekt vypracoval :

pondělí, 28. května 2012

strana 51. z počtu stran 52.

Celkové texty k projektu ke stavebnímu povolení v souladu s vyhláškou o dokumentaci staveb
Miroslav Brom

Marek Zadina

4.B

Administrativní budova „Double Tower“

Administrativní budova se bude nacházet v areálu společně s bytovými domy. V rámci projektu je řešeno i okolní parkování a relaxační část uprostřed parcely. Uzemní plán neomezuje přesnou výšku stavby, zvolená výšková hranice je předpokládána 16m.

Konstrukční systém je zvolen skelet se sloupy 400x400 s osovou vzdáleností 6000mm jako plášť je zvolena sendvičová konstrukce z vápenopískových cihel od firmy KM-BETA s tepelnou izolací z extrudovaného polystyrenu tloušťky 250mm. Tento obvodový plášť splňuje nízkoenergetický standart. 1.NP bude vyzděno z tvarovek KM-BETA PROFIBLOK. Obklad zvolen ze smaltovaného skla. Příčky uvnitř objektu provedeny sádkartonové .

Stropní konstrukci tvoří železobetonové panely od firmy Goldbeck prefabeton Vrdy. Podlahy v garážích tvoří betonová mazanina. V ostatních částech objektu je nášlapná vrsta zátěžový koberec. Zastřešení nad 1.NP je plochá střecha pochozí nášlapná vrstva dlažba. Nad posledním podlaží je plochá nepochozí střecha. Překlady provedeny jako železobetonové monolitické

Objekt je založen na základových patkách, jejich přesný rozměr určí statik.