

Zpráva ke studii stavby
Smuteční síň v Uherském Ostrohu

Identifikační údaje

Investor

Jméno: Město Uherský Ostroh
Bydliště: -
Místo stavby: Uherský Ostroh
Parcelní číslo: 774/38; 774/37; 774/36; 774/35; 774/34; 774/33; 774/32; 774/31
Sousední pozemky: 774/1; 774/39; 774/29; 774/43
Katastrální území Ostrožské předměstí

Projektant

Jméno: Jan Lekeš, 4.A
Sídlo: Mojmír 747, Uherské Hradiště

Architektonická část

Volba místa stavby:

Místo, na kterém by měl celý areál stát bylo vybráno z několika důvodů:

- Doporučení starosty města.
- Většina pozemků patří obci , tudíž je obec nemusí vykupovat (výjimku tvoří pouze malá část pozemku cca 20 m²).
- Dobrá dopravní obslužnost, místo se nachází mezi silnicí II. třídy (Veselí nad Moravou – Uherské Hradiště). Přibližně 100 metrů od místa výstavby se nachází i železniční stanice a autobusové zastávky.
- V těsné blízkosti se nachází i městský hřbitov.
- V těsné blízkosti se nenachází rodinné domy.
- Parkoviště, které bude vybudováno, může mimo smuteční obřady sloužit i ostatním subjektům.
- Po okrajové části pozemku bude vybudován chodník , který nahradí zaužívanou neudržovanou a nebezpečnou cestu k nádraží ČD, která je občany hojně používána.

Pozemek a jeho využití:

Pozemek vyčleněný městem pro tuto stavbu se nachází na výše uvedených parcelách. V současné době je pozemek z větší části nevyužitý, svou polohou blízko hřbitovu je předurčen pro výstavbu smuteční síně. Před započítáním stavby bude nutno vyřídit a provést přeložku vedení vysokého napětí elektrické energie, neboť jeho ochranné pásmo by významně zasahovalo do areálu objektu a nad parkovité.

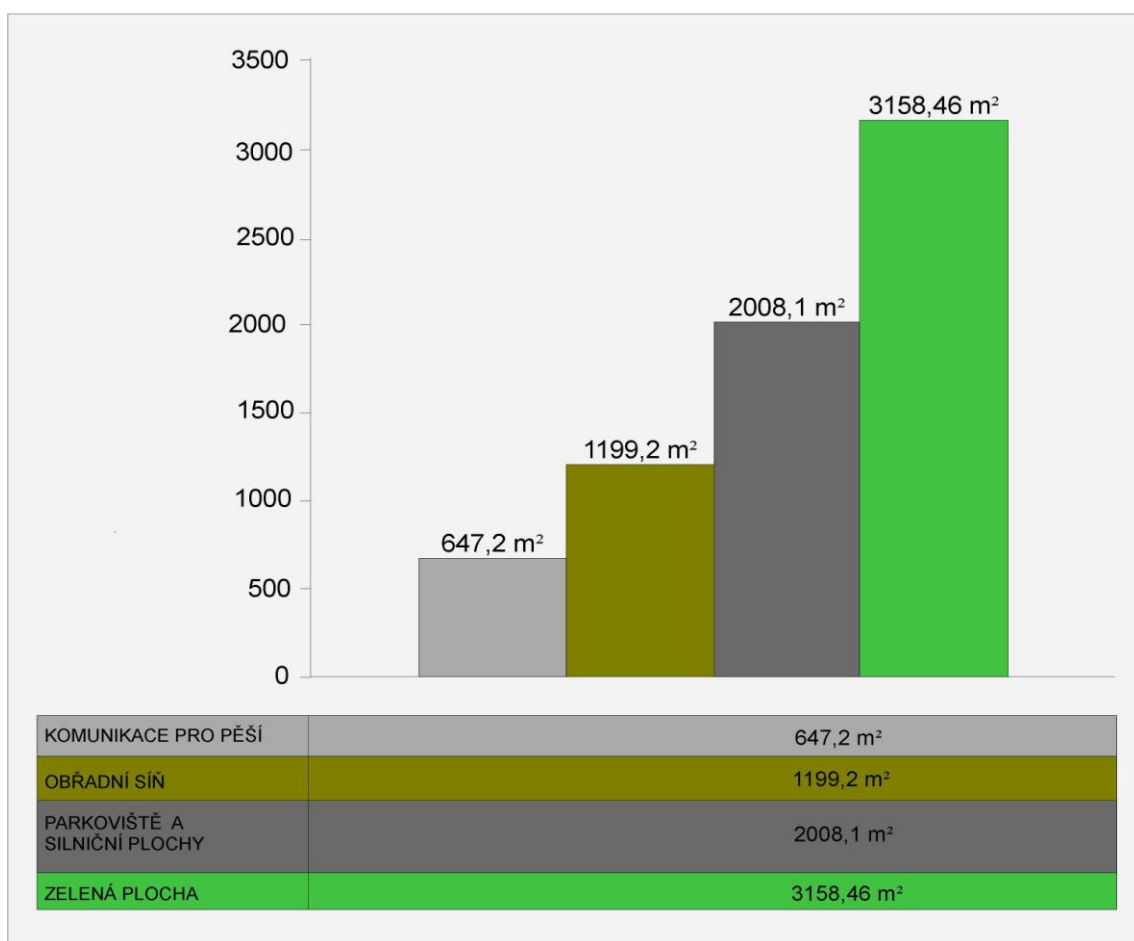
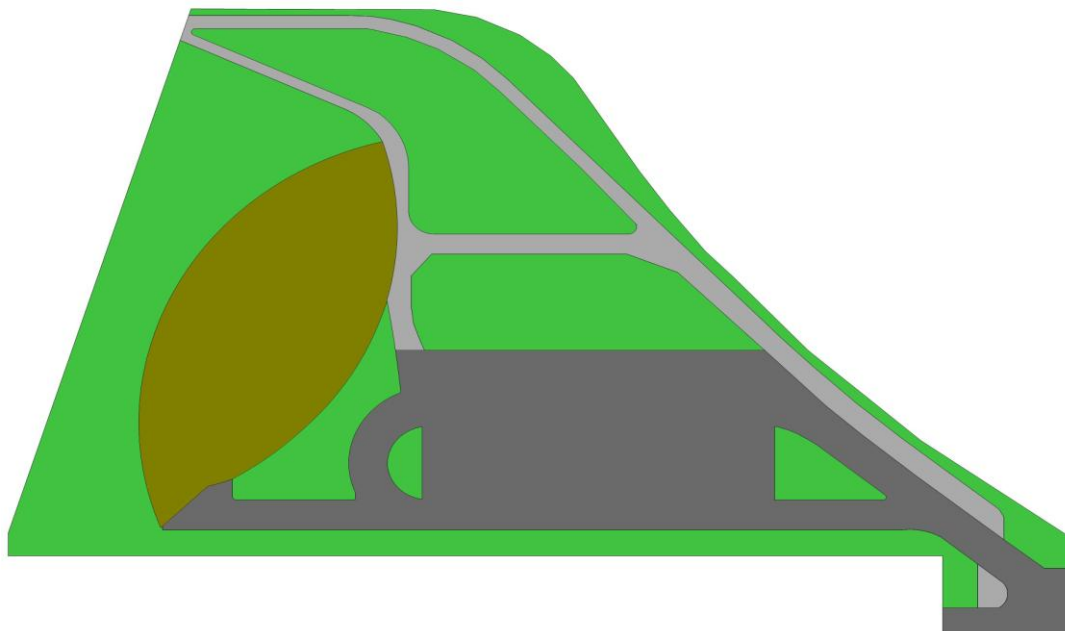
Do pozemku dále zasahuje ochranné pásmo drážního tělesa. Dle předběžných informací od pracovníků ČD nebude tato záležitost problémem při umístění objektu smuteční síně. Trať Brno – Bylnice, v blízkosti níž je náš objekt umístěn, není již v současnosti tak významnou a frekventovanou. V jejím okolí je množství stávajících stavebních objektů, které jsou umístěny mnohem blíže. Nadmořská výška parcel je přibližně 179 m.n.m.

Celý areál se bude skládat z několika stavebních objektů. Jedná se o stavbu obřadní síně, která je dominantní svou zvýšenou střechou a svislými pásy oken.

S Objektem parkoviště, s tím souvisí napojení na hlavní komunikaci, vybudování komunikací pro pěší a celkové ozelenění a zkulturnění areálu. Pozemek určený ke stavbě areálu má tvar lichoběžníku o ploše 7014m². Plocha obřadní síně je velká 1200m², parkoviště s přilehlou komunikací má plochu 2008 m², komunikace pro pěší má plochu 647m², zbytek

tvoří zelená plocha o velikosti 3158m². Větší část plochy areálu bude zatravněna a po obvodu osázena okrasnými dřevinami.

Graf a schéma vyžití plochy pozemku:



Záměr autora:

Návrh vzhledu budovy a jejích barev byl ovlivněn několika zásadními faktory:

- Nejvíce budoucím využitím stavby, která je smuteční síní a musí působit důstojně,
- zároveň je záměrem autora, aby vypadala moderně,
- aby ve svém okolí nepůsobila příliš okázale, ale vynikala spíše vzhledovou jednoduchostí.

Stavba se nebude nacházet v blízkosti žádné historicky cenné budovy, tím pádem nebyl vzhled budovy ničím omezován.

Ráz stavby určuje především zborcená plocha střechy a svislá okna na průčelí objektu. Tyto faktory pak doplňuje a sjednocuje volba barev, které budou použity na fasády a povrchy.

Architektonické řešení:

Samotná stavba je přibližně eliptického tvaru, který má na jedné straně vykrojení opět eliptického tvaru. Delší strana je v nejširším místě dlouhá přibližně 66m a kratší strana má v nejširším místě délku 29m.

Střešní rovina je navržena v nepravidelném tvaru, kde jednotlivé části střechy mají různé sklony. V nejvyšším bodě je stavba od relativní výšky 0,000 vyšší o 9,10m, od upraveného terénu pak 9,90m. Nejnižší bod střešní roviny je vyšší o 3,00m od relativní výšky 0,000.

Stavba je umístěna ve východním rohu pozemku přibližně 105m od silniční komunikace a přibližně 25 m od železniční trati. Ze severní a jižní strany ohraničuje pozemek navržený živý plot. Přístupová komunikace k objektu bude po živičné vozovce, která je součástí celku. Uvažovaná stavba se nachází na rovinatém terénu. (viz. přiložené fotografie stávajících pozemků).

Objekt je navržen jako třípodlažní, z toho 1.NP je tvořeno částečným podsklepením objektu o ploše 82m². 2.NP tvoří malou část celkové půdorysné plochy objektu, to je 120m².

1.NP se nachází +0,800m nad terénem, schodiště do objektu má 5 výškových stupňů, dále rampu pro osoby s omezenou schopností pohybu.

V 1.NP se nachází vstupní prostor, odtud se vchází do chodby, z níž je umožněn po dvouramenném schodišti vstup do 2.NP, na sociální zařízení v 1.NP včetně WC pro tělesně postižené. Ze vstupního prostoru je možno dále vstoupit do technické místnosti nebo přes malou předsíňku do kotelny. Ze vstupního prostoru lze přímo projít do hlavní síně, která má celkovou plochu přibližně 277m², kapacita hlavní síně je 150 sedících. 1.NP dále tvoří, místnost pro pozůstalé, technická místnost pro potřeby pohřební služby včetně sociálního

zařízení pro pohřební službu. V prostorách pro pohřební službu se nachází výtahová plošina do 1.PP a dvouramenné schodiště. V této části se nachází také další vchod a příjezdová komunikace pro vozidla pohřební služby. Konstrukční výška v 1.NP je vzhledem k proměnné výšce zastřešení a v závislosti na poloze místnosti v budově v rozmezí od 3,000m do 8,500m.

Do 1.PP se vstupuje dvouramenným železobetonovým schodištěm. Nachází se zde chladicí místnost, pro zesnulé a další místnost, v které bude příprava zesnulých k obřadu. Konstrukční výška 1.PP je, jednotná 3,000m.

Přístup do 2.NP je umožněn přes dvouramenné železobetonové schodiště. 2.NP se nachází +3,000m od relativní výšky 0,000. Konstrukční výška se pohybuje od 5,600m – 6,000m.

Je zde umístěna kancelář správce budovy, sociální zařízení v členění pro muže a ženy a šatna s kuchyňkou pro zaměstnance. Přes schodišťový prostor a chodbu můžeme vstoupit do skladu-archivu a dále do prostor hudebního doprovodu a sboru pro obřady. Budou zde umístěny varhany a provozován živý zpěv sólistů nebo sboru. Ve výše uvedených místnostech s výjimkou prostoru pro hudební doprovod bude použit na zmenšení světlé výšky sádkartonový podhled.

Prosvětlení objektu je zajištěno pomocí střešních světlíků, svislých oken, která zabírají většinu výšky průčelí a tvoří celkový architektonický vzhled.

Barevné provedení stavby:

Barevnost stavby se bude nejvíce odvíjet od bílé, šedé, černé, zelené a hnědé. Nejvíce patrné bude použití těchto barev na průčelí objektu, kde bude použita většina barev.

- Zborcená konstrukce střechy bude temně šedozelená, barva odpovídá přírodnímu
- břidličnému posypu asfaltovaných pásů.
- Šedozelená barva bude použita na dlažbu ve zvýšených vstupních částech objektu.
- Svislé konstrukce budou mít bílou barvu.
- Hnědá bude většina prosklených ploch, což je nejvíce patrné při pohledu na průčelí.

V interiéru budou barvy podobné barvám v exteriéru. Nejvíce zastoupeny budou odstíny šedi, které budou použity na svislé konstrukce a podlahy. Dlaždice podlah budou mít jemné mramorování. Lavice jsou navrženy z přírodního ořechového dřeva, sedadla budou mít textilní potah imitující šedou kůži. Dveře budou šedočerné (koksový odstín) v kombinaci s bílou v matném provedení.

Schodišťové stupně budou laděny do světle šedého odstínu, nosná konstrukce zábradlí je navržena z matného nerez, deskové výplně zábradlí budou skleněné v barvě prosklení celé budovy - hnědé.

Technická část

Provedené průzkumy:

Vzhledem k tomu, že se budova nachází v území s naplaveninami řeky Moravy je pravděpodobné, že základové patky pod sloupy bude nutno založit na železobetonových pilotách. Blíže určí až geologický průzkum a návrhy statika.

Terénní úpravy:

Ornice, která se nachází na pozemku bude sejmuta a uložena v blízkosti stavby a použita při pozdějších terénních úpravách v celém areálu. Případně nevyužitá ornice bude použita pro potřeby města.

Základy:

Základy budou provedeny kombinované jako základové pásy, patky, případně piloty. Pod železobetonovými sloupy, které jsou hlavním nosným prvkem celé budovy budou provedeny patky. Patky budou od sebe osově vzdáleny přibližně 5000mm v závislosti na vzdálenosti sloupů. Přesné parametry, rozmístění sloupů a následně patek bude určeno dle statického výpočtu v dalších fázích projektové dokumentace.

Svislé nosné konstrukce a nosný systém:

Jako hlavním nosným prvkem celé stavby jsou navrženy železobetonové sloupy čtvercového průřezu o rozměrech 600 x 600mm a 300 x 300mm. Většina v osových vzdálenostech 5000mm. Průřez sloupu odpovídá šíři výplňového zdiva systému Ytong rozšířeného o tepelnou izolaci. Železobetonový sloup nebude vyčnívat, narušovat estetické požadavky a nebude tvořit tepelný most. Sloupy jsou rozmístěny po obvodu budovy a dále v nosných zdech.

Nosný systém doplňují železobetonové průvlaky s rozmístěním – viz.schéma nosného systému (výkres č.4), v místě sloupů s výškou přes dvě podlaží (část jižní strany objektu), bude průvlak i v úrovni stropu 1.NP.

Výplně mezi sloupy budou provedeny ze zdícího systému Ytong. Vnější zdivo bude mít šířku 375 mm, vnitřní zdivo bude mít šířky 375, 300 a 200mm. Výplňové zdivo bude kvůli své výšce vyztuženo.

Stropní konstrukce:

Stropní konstrukce nad 1.PP bude tvořit železobetonová monolitická deska. Zastropení nad částí 1.NP bude provedeno z železobetonové monolitické desky. V místě kde se budou nacházet varhany je nutno počítat s větším zatížením a statik určí, zda bude nutno monolitické stropy v tomto místě zesílit nebo více vyztužit.

Schodiště a rampy:

Hlavní nástupní schodiště, po kterém se vstupuje z volného prostoru do objektu je tvořeno pěti stupni. Výšky stupňů jsou 160mm, šířka stupňů je 330mm. Součástí schodiště je i rampa pro osoby s omezenou schopností pohybu. Rampa bude mít šířku 1850 mm a sklon 5°.

Schodiště do 2.NP bude dvouramenné, železobetonové, navržené jako deskové s vetknutím do schodišťových zdí. Bude mít mezipodestu a ramena o šířce 1100mm a stupně o rozměrech 175mm/265mm.

Schodiště do 1.PP bude rovněž dvouramenné, deskové, železobetonové s mezipodestou, rozměry stupňů budou 175 mm/270mm. Šířka ramene bude opět 1100mm.

Zastřešení:

Střecha bude zborcená plocha se spádem směrem na sever. Konstrukčně bude monolitickou železobetonovou skořepinou, kterou vynášejí železobetonové sloupy a průvlaky. V nejvyšším bodě má střecha spád přibližně 6°, uprostřed je to přibližně 24° a v nejnižším místě má spád přibližně 5°. Střešní krytinou bude asfaltovaný pás s přírodním břídlíčným posypem. Střešní souvrství bude obsahovat tepelně izolační vrstvu minerálního vlákna.

Odvodnění je provedeno v nejnižším místě pomocí okapových žlabů a odpadních trub. Okapové žlaby budou umístěny po obvodu na straně hlavního průčelí. Střešní okraj bude mírně zvýšen, aby nedocházelo k nežádoucímu stékání vody po průčelí. Celková plocha střechy je 920m², přičemž je zde zahrnuta i plocha sedmi světlíků, které mají celkem asi 39m². Světlíky budou zaskleny tvrzeným sklem čiré barvy a budou opatřeny clonami proti slunci. Přesné parametry střechy budou odvozeny po statických návrzích.

Příčky:

Všechny příčky v budově budou provedeny ze systému Ytong o tloušťkách 150 a 100mm.

Izolace:

Jako tepelná izolace bude použito na celém obvodovém plášti objektu minerální vlákno. Minerální vlákno bylo zvoleno z důvodu dobrých tepelných a zvukově izolačních vlastností.

Rovněž prostup vodních par minerálním vláknem je příznivější než u jiných tepelně izolačních materiálů. Zvuková izolace je vyžadována obzvláště na straně u železniční tratě.

Povrchy:

Většina povrchů je provedena v bílé a šedé barvě. Všechny omítnuté povrchy jsou provedeny jako štuková omítka. Povrchy na WC jsou z keramického obkladu do výšky 1800mm. Keramický obklad je použit i v chladicí místnosti - zde je uvažováno s obložením všech stěn místnosti v celé světlé výšce.

Podlahy:

Podlahovým povrchem v 1.NP je keramická dlažba. V celém 2. NP je navrženo PVC světle zelené barvy v kombinaci s bílou a keramická dlažba ve stejném barevném provedení.

Podlaha v 1.PP je tvořena keramickou dlažbou modrošedé barvy

Přípojky a sítě:

Pro objekt bude nutno vybudovat nové přípojky kanalizace, vody, a elektrické energie. S ohledem na vytápění plynovými kotli bude rovněž provedena nová plynovodní přípojka.

Parkovací plochy a ostatní komunikace:

Součástí areálu jsou i parkovací místa a stání pro autobus. Počet parkovacích míst pro osobní automobily bude 45. Pro autobus je navrženo jedno parkovací stání. Na parkovací ploše budou i místa vyhrazena pro osoby s omezenou schopností pohybu, tato místa se nachází nejbližší budově. Povrch parkovacích ploch bude proveden ze zámkové betonové dlažby. Na komunikacích bude živičný povrch. Na chodníky bude použita vymývaná dlažba.

Zeleň:

Po obvodu objektu budou vysázeny túje, které prostor opticky uzavřou od ostatního rušnějšího okolí. Uvnitř prostoru budou zasazeny listnaté stromy. Stávající vzrostlá zeleň na pozemcích bude odborníkem posouzena a případně ponechána.

Fotodokumentace současného stavu pozemku pro umístění stavby:



Mapový snímek s pozemky pro výstavbu:

