

NÁJEMNÍ SMLOUVA

uzavřená podle § 663 a násl. občanského zákoníku č. 40/1964 Sb.,
ve znění pozdějších předpisů

Níže podepsané smlouvy strany:

1. PRONAJÍMATEL: Mgr. Pavel Ondra, r. č. 480117/064
trvale bytem Krouna 244, 539 43 Krouna

a

2. NÁJEMCEM: Vodní zdroje Chrudim, spol. s r. o.
U Vodárny 137, 537 01 Chrudim II, IČ 15053865, DIČ CZ15053865
zastoupené jednatelem Ing. Lubomírem Křížem

uzavírají dnešního dne tuto

nájemní smlouvu:

I. PŘEDMĚT NÁJMU

Pronajímatel jako výlučný vlastník parcely p. č. 890/1 v k. ú. Krouna 675075, pronajímá část této nemovitosti nájemci (10 m x 10 m), aby ji užíval jako pozemek pro vybudování průzkumného vrtu a zkoušení odradonovacích a měřících technologií.

II. DOBA NÁJMU

Nájemní smlouva se uzavírá na období od 15.8.2007 do 31.12.2009.

III. NÁJEMNÉ

Nájemné se sjednává mezi smluvními stranami dohodou podle zák. č. 528/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů, ve výši Kč _____, za jeden započatý měsíc. Nájemné je splatné vždy k 31.12. účtovaného roku a je placeno jako celková částka za celé účtované období uplynulého roku.

IV. PRÁVA A POVINNOSTI SMLUVNÍCH STRAN

1. Pronajímatel: má právo na zaplacení sjednaného nájemného; má právo vstupu na pozemek za účelem kontroly, zda nájemce užívá nemovitost ke sjednaným účelům.
2. Pronajímatel: se zavazuje k zpřístupnění pronajímané části pozemku, včetně poskytnutí připojení do vlastní elektrické sítě nájemcovi po celou dobu pronájmu pozemku. Měření množství odebraného proudu bude provedeno odečtem z elektroměru nájemce. Vyúčtování odebrané

elektrické energie bude provedeno společně s nájmem parcely, vždy ke konci uplynulého roku, na základě sazebníku distribuční společnosti.

3. Nájemce: je oprávněn používat nemovitost jen v souladu se sjednaným účelem; je povinen odevzdat pozemek po ukončení nájmu ve stavu jaký byl v době před nájmem nebo ve stavu jiném na kterém se obě strany dohodnou.

V. SKONČENÍ NÁJMU

Pokud nebude v průběhu trvání smlouvy dohodnuto mezi smluvními stranami jinak, končí pronájem části parcely č. 890/1, k. ú. Krouna 675075, uplynutím doby uvedené v bodě II.

VI. OSTATNÍ UJEDNÁNÍ

Pronajímatel prohlašuje, že pronajatá nemovitost není zatížena právy třetích osob. Pokud tato smlouva některé otázky výslovně neupravuje, řídí se práva a povinnosti smluvních stran zejména občanským zákoníkem v platném znění. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti ke dni jejího současného podpisu oběma smluvními stranami.

V Krouně dne 15.8.2007

Pronajímatel:



Nájemce:

Vodní zdroje Chrudim
IČ 15053865 spol. s r. o.
DIČ CZ15053865 -4-
537 01 Chrudim II, U Vodárny 137
tel. 469 637 101 fax 469 630 401

